

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68 m²,
Opole, Zaodrze
Cena **549 000** zł



Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży pięknego, świeżo wykończonego mieszkania, zlokalizowanego w spokojnej i lubianej dzielnicy Opola, przy ul. Józefa Barona, na nowopowstałym osiedlu Apartamenty Natura 2.

Nieruchomość składa się z:

- **obszernego i słonecznego salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na urządzony balkon,**
- **dwóch sypialni,**
- **łazienki,**
- **holu.**

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 68,19m².

Mieszkanie zostało wykończony w wysokim standardzie oraz utrzymane jest w nowoczesnym stylu.

Do nieruchomości istnieje możliwość dokupienia wewnętrznego miejsca postojowego w garażu podziemnym, za cenę 25.000,00zł.

Wszystkie media miejskie! Miesięczny czynsz eksploatacyjny wynosi około 600zł.

Budynek w którym znajduje się nieruchomość utrzymany jest w bardzo dobrym stanie, oddany został do użytkowania na początku 2021 roku, wokół dużo zieleni.

Na uwagę zasługuje również doskonała lokalizacja i pełna infrastruktura usługowo-handlowa w pobliżu. Nieopodal znajdują się szkoły, przedszkola, przychodnie, liczne tereny rekreacyjne, place zabaw oraz bliska odległość do wyspy Bolko!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

Zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty!

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Makar Nieruchomości Finanse Ubezpieczenia

Plac Św. Sebastiana 3 45-030 Opole

Polisa nr 908565179212 w TUIR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar licencja nr 13699

Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Symbol	732/MKF/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	549 000,00 PLN
Stara cena	574 000,00 PLN	Cena za m2	8 051,03 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	OPOLSKIE
Powiat	Opole	Gmina	Opole
Miejscowość	Opole	Dzielnica - osiedle	Zaodrze
Ulica	Józefa Barona	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	68,19 m ²
Powierzchnia użytkowa	68,19 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE

Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY, BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	NIE MA
Kuchnia elektryczna	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Audyt energetyczny	JEST
Hala garażowa	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	7, 45 m ²
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Nr Licencji	Szymon Makar 13699	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Rolety	JEST	Żaluzje	JEST
Czynsz administracyjny	600,00 PLN		



Adam Piłat

+48530246076
adam.pilat@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.makarfinanse.pl**