

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52 m<sup>2</sup>,  
Opole  
Cena **399 000** zł



Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania zlokalizowanego w spokojnej dzielnicy Opola, na zamkniętym osiedlu przy ul. Koszyka (Zaodrże).

**Cechy szczególne:**

- dwa pokoje,
- balkon,
- niski budynek wielorodzinny (rok budowy 2015),
- media miejskie,
- winda;

Nieruchomość składa się z kuchni połączonej z salonem z wyjściem na balkon, przestronnej sypialni z pojemną szafą w zabudowie, łazienki z wanną oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 52,46m<sup>2</sup>. Mieszkanie utrzymane jest w nowoczesnym stylu.

Niski, 3piętrowy blok utrzymany jest w bardzo dobrym stanie, zadbana klatka schodowa, teren wokół bloku jest ogrodzony.

Do mieszkania istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym za cenę 30.000,00zł.

Wszystkie media miejskie! Miesięczny czynsz eksploatacyjny wynosi około 460złoty.

Na uwagę zasługuje również doskonała lokalizacja i pełna infrastruktura usługowo-handlowa, szkoły, przedszkola, przychodnie, szpital, wyspa Bolko oraz liczne tereny rekreacyjne, place zabaw.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

**Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.**

Makar Nieruchomości Finance Ubezpieczenia Szymon Makar

Plac Św. Sebastiana 3

45-030 Opole

Polisa nr 908573234521 w TUiR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar

Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Symbol	731/MKF/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000,00 PLN	Cena za m2	7 605,79 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	OPOLSKIE
Powiat	opolski (Opole)	Gmina	miasto Opole
Miejscowość	Opole	Ulica	Koszyka
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	52,46 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	52,46 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	BLOK, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1

Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Piekarnik	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na południe	JEST
Nr Licencji	Szymon Makar 13699	Czynsz administracyjny	460,00 PLN



Adam Piłat

+48530246076  
adam.pilat@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie [www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)