

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52 m<sup>2</sup>,  
Opole  
Cena **399 000** zł



Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania zlokalizowanego w spokojnej dzielnicy Opola, na zamkniętym osiedlu przy ul. Koszyka (Zaodrże).

**Cechy szczególne:**

- dwa pokoje,
- balkon,
- niski budynek wielorodzinny (rok budowy 2015),
- media miejskie,
- winda;

Nieruchomość składa się z kuchni połączonej z salonem z wyjściem na balkon, przestronnej sypialni z pojemną szafą w zabudowie, łazienki z wanną oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 52,46m<sup>2</sup>. Mieszkanie utrzymane jest w nowoczesnym stylu.

Niski, 3piętrowy blok utrzymany jest w bardzo dobrym stanie, zadbana klatka schodowa, teren wokół bloku jest ogrodzony.

Do mieszkania istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym za cenę 30.000,00zł.

Wszystkie media miejskie! Miesięczny czynsz eksploatacyjny wynosi około 460złoty.

Na uwagę zasługuje również doskonała lokalizacja i pełna infrastruktura usługowo-handlowa, szkoły, przedszkola, przychodnie, szpital, wyspa Bolko oraz liczne tereny rekreacyjne, place zabaw.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

**Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.**

Makar Nieruchomości Finanse Ubezpieczenia Szymon Makar

Plac Św. Sebastiana 3

45-030 Opole

Polisa nr 908573234521 w TUiR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar

Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

|                        |                                     |                        |                             |
|------------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Symbol                 | 731/MKF/OMS                         | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, INTERNET              |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE                          | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                    |
| Status                 | <b>SPRZEDANA</b>                    | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                      |
| Cena                   | 399 000,00 PLN                      | Cena za m2             | 7 605,79 PLN                |
| Kraj                   | POLSKA                              | Województwo            | OPOLSKIE                    |
| Powiat                 | Opole                               | Gmina                  | Opole                       |
| Miejscowość            | Opole                               | Ulica                  | Koszyka                     |
| Położenie              | MIASTO                              | Budynki w sąsiedztwie  | OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH |
| Powierzchnia całkowita | 52,46 m <sup>2</sup>                | Powierzchnia użytkowa  | 52,46 m <sup>2</sup>        |
| Rodzaj mieszkania      | BLOK, 2-POKOJOWE                    | Rodzaj budynku         | BLOK                        |
| Standard               | BARDZO DOBRY                        | Stan budynku           | BARDZO DOBRY                |
| Typ kuchni             | POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek        | 1                           |

|                        |   |                        |                        |
|------------------------|---|------------------------|------------------------|
| Droga dojazdowa        | CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA | Rodzaj nawierzchni     | ASFALTOWA - KOSTKA     |
| Liczba pokoi           | 2                                       | Piętro                 | 2                      |
| Liczba pięter          | 3                                       | Umeblowanie            | CZĘŚCIOWE              |
| Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA                            | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności        | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ                        | Winda w nieruchomości  | JEST                   |
| Energia elektryczna    | JEST                                    | Napięcie 400V (siła)   | JEST                   |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                    | Rodzaj kanalizacji     | MIEJSKA                |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA                            | Uciążliwość okolicy    | CICHE                  |
| Wentylacja             | JEST                                    | Internet               | JEST                   |
| Piekarnik              | JEST                                    | Osiedle zamknięte      | JEST                   |
| Domofon                | JEST                                    | Rodzaj okien           | PLASTIKOWE             |
| Rodzaj podłogi         | PANELE, KAFLE                           | Czy jest KW            | JEST                   |
| Licznik prądu          | JEST                                    | Wodomierz              | JEST                   |
| Opomiarowanie ciepła   | JEST                                    | Balkon                 | JEST                   |
| Ilość balkonów         | 1                                       | Widok na południe      | JEST                   |
| Nr Licencji            | Szymon Makar 13699                      | Czynsz administracyjny | 460,00 PLN             |



Adam Piłat

+48530246076  
adam.pilat@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie [www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)