

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 200 m<sup>2</sup>, pow. działki: 783 m<sup>2</sup>,

Chróstlice

Cena **365 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu, położonego niedaleko Opola w miejscowości Chróstlice. Nieruchomość posadowiona jest na niespełna 8arowej działce, a w jej skład wchodzi:

- dwie kuchnie (parter/piętro),
- dwa pomieszczenia gospodarcze - spiżarnie znajdujące się przy kuchniach,
- sześć pokoi (3 na parterze/ 3 na piętrze)
- dwie łazienki (parter/piętro).

Budynek jest podpiwniczony, w piwnicy znajduje się pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, niezależny pokój z aneksem kuchennym, łazienka oraz wejście do garażu.

Niewątpliwym plusem nieruchomości, jest możliwość wydzielenia dwóch niezależnych mieszkań (jedno na parterze a drugie na piętrze).

Istnieje również możliwość powiększenia działki na której znajduje się nieruchomość o część działki sąsiadującej, bądź zakup dodatkowo całej działki o powierzchni 13,20ara.

W miejscowości znajduje się przedszkole, szkoła podstawowa, oddział banku oraz supermarkety.  
Serdecznie zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty!

#### OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Makar Nieruchomości, Plac Św. Sebastiana 3 45-030 Opole Polisa nr 908565179212 w TUiR WARTA S.A.

(zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar

Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Symbol	169/MKF/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	365 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	OPOLSKIE
Powiat	opolski	Gmina	Dobrzeń Wielki
Miejscowość	Chróstyce	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia całkowita	200,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	783,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	200,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Pomieszczenie gospodarcze JEST

Nr Licencji

Szymon Makar 13699



Adam Piłat

+48530246076  
adam.pilat@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie [www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)