

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m², pow. działki: 48 m²,

Opole, Chabry

Cena **385 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą ładnego mieszkania o powierzchni 42,61m², usytuowanego na zamkniętym osiedlu w jednym z bloków na cenionym osiedlu Nowe Chabry w Opolu.

Nieruchomość składa się z:

- przedpokoju,
- salonu z aneksem kuchennym,
- sypialni,
- łazienki z wanną;

W mieszkaniu pozostaje zabudowa kuchenna wyposażona w sprzęt AGD (piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna) oraz częściowe wyposażenie pokoi. Do nieruchomości przynależy **ogródek o powierzchni 48,16m²**. W cenie mieszkania ujęto również **komórkę lokatorską** (z osobną księgą wieczystą), o powierzchni niespełna 2m².

Nowe Chabry, to osiedle usytuowane w odległości około 1,5km od ścisłego centrum miasta Opola. Wokół osiedla znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, przedszkola, szkoły oraz przystanki autobusowe komunikacji miejskiej. Na uwagę zasługuje stosunkowo duża ilość zieleni wokół, liczne place zabaw, tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe oraz korty tenisowe.

Wszystkie media miejskie! Miesięczny czynsz eksploatacyjny (przy 3 osobowej rodzinie) wynosi około 500złoty.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Makar Nieruchomości Finance Ubezpieczenia Szymon Makar

Plac Św. Sebastiana 3

45-030 Opole

Polisa nr 908573234521 w TUiR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar

Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

| | | | |
|------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------|
| Symbol | 730/MKF/OMS | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, INTERNET |
| Komórka lokatorska | JEST | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | NIEAKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 385 000,00 PLN |
| Cena za m2 | 9 011,97 PLN | Cena negocjowana | JEST |
| Opłaty dodatkowe | 500,00 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | OPOLSKIE | Powiat | opolski (Opole) |
| Gmina | miasto Opole | Miejscowość | Opole |
| Dzielnica - osiedle | Chabry | Ulica | Oleska |
| Położenie | MIASTO | Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH |
| Powierzchnia całkowita | 42,61 m ² | Powierzchnia działki | 48,16 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 42,61 m ² | Rodzaj mieszkania | 2-POKOJOWE |
| Rodzaj budynku | BLOK | Standard | BARDZO DOBRY |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Wyposażenie kuchni | PEŁNE | Liczba łazienek | 1 |
| Wyposażenie łazienki | PEŁNE | Droga dojazdowa | CICHA ULICA |

| | | | |
|-----------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA | Liczba pokoi | 2 |
| Piętro | parter | Liczba pięter | 6 |
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWE | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Stan instalacji | NOWA | Forma własności | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ |
| Winda w nieruchomości | JEST | Energia elektryczna | JEST |
| Napięcie 400V (siła) | JEST | Podłączony gaz | NIE MA |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Uciążliwość okolicy | CICHE | Wentylacja | JEST |
| Internet | JEST | Lodówka | JEST |
| Pralka | JEST | Piekarnik | JEST |
| Zmywarka | JEST | Kuchnia indukcyjna | JEST |
| Osiedle zamknięte | JEST | Domofon | JEST |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Rodzaj podłogi | PANELE, KAFLE |
| Czy jest KW | JEST | Licznik prądu | JEST |
| Wodomierz | JEST | Opomiarowanie ciepła | JEST |
| Ogródek | JEST | Ilość tarasów | 1 |
| Powierzchnia tarasu | 5 | Nr Licencji | Szymon Makar 13699 |
| Rolety | JEST | | |



Adam Piłat

+48530246076
adam.pilat@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie www.makarfinanse.pl