

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64 m<sup>2</sup>,  
Opole, Malinka  
Cena **370 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą rozkładowego, **3pokojowego** mieszkania położonego w niskim bloku na osiedlu Malinka w Opolu.

Nieruchomość o **powierzchni 64,40m<sup>2</sup>**. W skład lokalu wchodzi:

- **przestronny salon z wyjściem na balkon**
- **oddzielna, jasna kuchnia,**
- **dwa niezależne pokoje,**
- **łazienka,**
- **WC,**
- **przedpokój.**

Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie, wyremontowana łazienka oraz osobne WC. Budynek po termomodernizacji, wszystkie media miejskie. Na piętrze do dyspozycji pozostaje pomieszczenie gospodarcze a do lokalu przynależy **8-metrowa piwnica**.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest jego położenie - w cenionej oraz spokojnej dzielnicy Opola. W otoczeniu bloku znajduje się dużo zieleni oraz pełna infrastruktura usługowo-handlowa, szkoła, przedszkola, boisko, kościół, poczta, siłownia.

Na uwagę zasługuje również bardzo dobra komunikacja z centrum miasta.

#### OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

Serdecznie zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty.

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Makar Nieruchomości Finanse Ubezpieczenia

Plac Św. Sebastiana 3 45-030 Opole

Polisa nr 908573234521 w TUIR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar

Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Symbol	729/MKF/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	<b>SPRZEDANA</b>
Cena	370 000,00 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	OPOLSKIE
Powiat	opolski (Opole)	Gmina	miasto Opole
Miejscowość	Opole	Dzielnica - osiedle	Malinka
Ulica	Bielska	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	64,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	64,40 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, BLOK
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	8,00 m <sup>2</sup>
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Nr Licencji	Szymon Makar 13699
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	700,00 PLN



Adam Piłat

+48530246076  
adam.pilat@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie [www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)