

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87 m<sup>2</sup>,  
Polska Nowa Wieś  
Cena **550 000** zł



Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnych dwupoziomowych apartamentów o łącznej powierzchni 87m<sup>2</sup>.

Do każdej nieruchomości przynależy duży ogród oraz jednostanowiskowy garaż w bryle budynku + miejsce postojowe. Nieruchomości oddawane będą w stanie deweloperskim, wyposażone między innymi w zewnętrzne rolety elektryczne, ogrzewanie podłogowe, pompę ciepła.

Nowopowstająca inwestycja zlokalizowana jest pod Opolem w miejscowości Polska Nowa Wieś. Dojazd do miasta zajmuje mniej więcej 15 minut!

Termin oddania nieruchomości: wrzesień 2022.

Rozkład oraz metraże poszczególnych pomieszczeń:

***PARTER:***

1. Wiatrołap - 5.41m<sup>2</sup>

2. Łazienka - 3.23m<sup>2</sup>
3. Spiżarka - 2.13m<sup>2</sup>
4. Pomieszczenie gospodarcze - 4.45m<sup>2</sup>
5. Salon - 15.47m<sup>2</sup>
6. Kuchnia z jadalnią - 9.07m<sup>2</sup>
7. Komunikacja - 3.38m<sup>2</sup>

**Łączna powierzchnia: 43.14m<sup>2</sup>**

**PIĘTRO:**

1. Komunikacja - 4.61m<sup>2</sup>
2. Łazienka - 4.05m<sup>2</sup>
3. Pralnia - 2.18m<sup>2</sup>
4. Pokój - 10.74m<sup>2</sup>
5. Pokój - 11.46m<sup>2</sup>
6. Sypialnia - 11.15m<sup>2</sup>

**Łączna powierzchnia: 44.19m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia garażu - 18.36m<sup>2</sup>**

Zapraszamy do kontaktu w celu omówienia szczegółów!

**Kupujący jest zwolniony z opłaty podatku PCC 2% a także nie płaci prowizji!**

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Makar Nieruchomości Monika Pellar-Makar

Plac Św. Sebastiana 3

45-030 Opole

Polisa nr 908565179212 w TUIR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar.

Symbol	726/MKF/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	550 000,00 PLN
Cena za m2	6 321,84 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	opolski
Miejscowość	Polska Nowa Wieś	Kod pocztowy	46-070
Powierzchnia całkowita	87,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	87,00 m <sup>2</sup>
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	POROTHERM
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji	265,00 cm
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Audyt energetyczny	JEST	Garaż	JEST
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Rampa	NIE MA	Nr Licencji	Szymon Makar 13699
Rolety	JEST		



Adam Piłat

+48530246076  
adam.pilat@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie [www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)