

MIESZKANIE NA NAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m²,
Opole, Wójtowa Wieś
Cena **1 800** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wynajmu mieszkania zlokalizowanego w lubianej i spokojnej dzielnicy Opola, przy ul. Józefa Barona.

Nieruchomość składa się z:

- przedpokoju,
- salonu z aneksem kuchennym
- sypialni,
- łazienki z WC

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie został oddany do użytkowania w tym roku, a lokal jest świeżo

wykończony. W skład wyposażenia wchodzi:

kuchnia pod zabudowę wraz z nowym sprzętem AGD (piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka), szafy w zabudowie w przedpokoju oraz sypialni, zabudowa w łazience.

Do mieszkania przynależy balkon, komórka lokatorska oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym. Na zewnątrz znajdują się miejsca postojowe do ogólnego użytku.

Wszystkie media miejskie! Koszt czynszu i rachunków ok. 500 zł (zależne od zużycia)

Wokół budynku znajdują się tereny zielone z placem zabaw.

Na uwagę zasługuje również doskonała lokalizacja blisko szkoły, przedszkola, przychodnia i szpital, wyspa Bolko, basen, Politechnika Opolska oraz liczne tereny rekreacyjne.

Serdecznie zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty!

Makar Nieruchomości
Plac Św. Sebastiana 3
45-030 Opole

Polisa nr 908565179212 w TUiR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar licencja nr 13699

Symbol	1/MKF/OMN	Komórka lokatorska	JEST
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	NAJEM
Status	NIEAKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	27.08.2021
Cena	1 800,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	Opole
Miejscowość	Opole	Dzielnica - osiedle	Wójtowa Wieś
Ulica	Józefa Barona	Powierzchnia całkowita	45,80 m ²
Powierzchnia użytkowa	45,80 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter	2

Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Hala garażowa	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	Szymon Makar 13699
Rolety	JEST	Czynsz administracyjny	500,00 PLN



Monika Makar

502564014
monika.makar@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.makarfinanse.pl**