

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50 m<sup>2</sup>,  
Opole, Chabry  
Cena **430 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą funkcjonalnego mieszkania o powierzchni niespełna 50m<sup>2</sup>, usytuowanego na zamkniętym osiedlu w jednym z bloków na cenionym osiedlu Nowe Chabry w Opolu.

**Nieruchomość składa się z:**

- przedpokoju,
- salonu z aneksem kuchennym,
- dwóch sypialni,
- łazienki.

W mieszkaniu pozostaje zabudowa kuchenna wyposażona w sprzęt AGD (piekarnik, zmywarka, płyta

indukcyjna, mikrofalówka) oraz częściowe wyposażenie pokoi. Do mieszkania przynależy duży balkon oraz dwie komórki lokatorskie.

Nowe Chabry, to osiedle usytuowane w odległości około 1,5km od ścisłego centrum miasta Opola. Wokół osiedla znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, przedszkola, szkoły oraz przystanki autobusowe komunikacji miejskiej. Na uwagę zasługuje stosunkowo duża ilość zieleni wokół, liczne place zabaw, tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe oraz korty tenisowe.

Wszystkie media miejskie! Miesięczny czynsz eksploatacyjny (przy 3 osobowej rodzinie) wynosi około 410złoty.

**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!**

***Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.***

Makar Nieruchomości Finance Ubezpieczenia Szymon Makar

Plac Św. Sebastiana 3

45-030 Opole

Polisa nr 908573234521 w TUiR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar

Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Symbol	721/MKF/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	REZERWACJA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	430 000,00 PLN
Cena za m2	8 674,60 PLN	Cena negocjowana	JEST
Opłaty dodatkowe	410,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	opolski (Opole)
Gmina	miasto Opole	Miejscowość	Opole
Dzielnica - osiedle	Chabry	Ulica	Oleska
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	49,57 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1

Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter	6
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	Szymon Makar 13699



Monika Makar

502564014  
monika.makar@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.makarfinanse.pl**