

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 119 m<sup>2</sup>,  
Opole, Szczepanowice  
Cena **663 712** zł



Polecamy pięciopokojowe mieszkanie o powierzchni 118,52 m<sup>2</sup> położone na parterze trzykondygnacyjnego budynku. Do lokalu przynależy ogromny ogród. Inwestycja zlokalizowana jest w Opolu przy ul. Chmielwickiej w bliskim sąsiedztwie Politechniki Opolskiej. W skład inwestycji wchodzi sześć dwupiętrowych budynków wraz z podziemnymi garażami. Teren Osiedla będzie całkowicie ogrodzony i wyłączony z ruchu kołowego. Pojazdy będą mogły wjeżdżać wyłącznie do podziemnego parkingu. Ciągi komunikacyjne wewnątrz osiedla zaprojektowane zostały w taki sposób by nie naruszać komfortu mieszkańców najniższych kondygnacji. Mieszkania będą zaopatrzone w wodę i ogrzewanie miejskie. Na terenie inwestycji poza placem zabaw przewidziano siłownię pod gołym niebem. Ponadto osiedle ma charakteryzować się dużą ilością zieleni co umożliwią liczne nasadzenia, co ciekawe planowane również na tarasach. Na inwestycji oferowane są mieszkania od kawalerek do ponad 100 metrowych pięciopokojowych apartamentów.

Planowane zakończenie inwestycji: 2021rok.

Zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty oraz dokonania bezpłatnej rezerwacji.

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Makar Nieruchomości Monika Pellar-Makar

Plac Św. Sebastiana 3  
45-030 Opole

Polisa nr 908565179212 w TUIR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)  
Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie  
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar licencja nr 13699

Symbol	70/MKF/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	663 712,00 PLN
Cena za m2	5 600,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	Opole
Gmina	Opole	Miejscowość	Opole
Dzielnica - osiedle	Szczepanowice	Powierzchnia całkowita	118,52 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	5-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	5	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	JEST	Nr Licencji	Szymon Makar 13699



Adam Piłat

+48530246076  
adam.pilat@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie [www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)