

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m²,
Opole
Cena **365 000** zł



Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania zlokalizowanego w spokojnej dzielnicy Opola, przy ul. Tęczowej (Zaodrze).

Cechy szczególne:

- dwa pokoje,
- balkon,
- niski budynek wielorodzinny,
- media miejskie;

Nieruchomość składa się z nowoczesnej kuchni w zabudowie z blatem kamiennym, wyposażonej w dobrej klasy sprzęt AGD, przestronnego salonu z wyjściem na balkon, sypialni z szafami w zabudowie, łazienki z wanną oraz przedpokoju (z pojemną szafą w zabudowie) o łącznej powierzchni użytkowej 54,41m². Mieszkanie utrzymane jest w nowoczesnym stylu, we wszystkich oknach zamontowano rolety elektryczne, sterowane również za pomocą pilota. Niski, 3piętrowy blok utrzymany jest w bardzo dobrym stanie, zadbana klatka

schodowa, teren wokół bloku jest ogrodzony, objęty monitoringiem.

Do mieszkania istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego oraz komórki lokatorskiej za cenę 30.000,00zł.

Wszystkie media miejskie! Miesięczny czynsz eksploatacyjny wynosi około 500złoty.

Na uwagę zasługuje również doskonała lokalizacja i pełna infrastruktura usługowo-handlowa, szkoły, przedszkola, przychodnie, szpital, wyspa Bolko oraz liczne tereny rekreacyjne, place zabaw.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Makar Nieruchomości Finance Ubezpieczenia Szymon Makar

Plac Św. Sebastiana 3

45-030 Opole

Polisa nr 908573234521 w TUiR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar

Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Symbol	716/MKF/OMS	Komórka lokatorska	JEST
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	REZERWACJA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	365 000,00 PLN	Cena za m2	6 708,33 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	500,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	opolski (Opole)
Miejscowość	Opole	Kod pocztowy	46-020
Ulica	Tęczowa	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	54,41 m ²
Powierzchnia użytkowa	54,41 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY, BLOK	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE

Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Audyt energetyczny	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Hala garażowa	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	Szymon Makar 13699	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Rolety	JEST		



Adam Piłat

+48530246076
adam.pilat@makarfinanse.pl