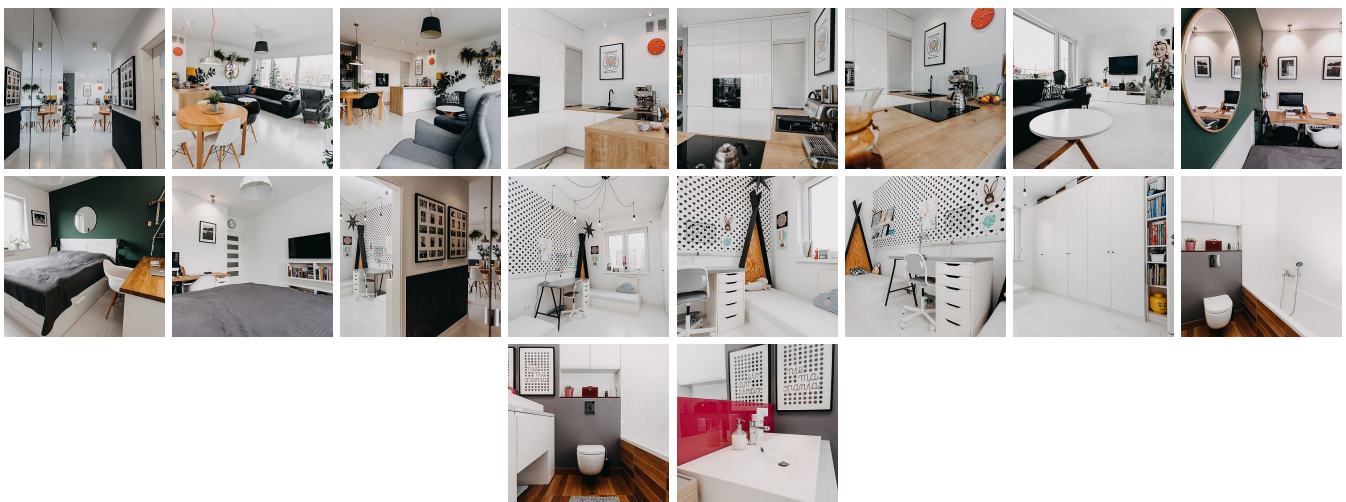


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67 m²,
Opole, zaodrze
Cena **539 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży nowoczesnego mieszkania zlokalizowanego w nowym apartamentowcu przy ul. Hallera w Opolu.

Lokal składa się z:

- przedpokoju,
- przestronnego salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na taras,

- 2 sypialni
- łazienki

Do mieszkania przynależy duża komórka lokatorska (ponad 8 m²) oraz miejsce postojowe na zamkniętym parkingu pod budynkiem (płatne dodatkowo 30.000 zł)

Blok, w którym znajduje się mieszkanie został oddany do użytkowania pod koniec 2014r. Cechy budynku, to nowoczesna bryła, przestronna klatka schodowa, winda oraz wysoki standard budowy i wykończenia.

Osiedle oddalone jest od ruchliwych dróg i otoczone jest zielenią. Jednocześnie atrakcyjne położenie nieruchomości umożliwia szybką komunikację z centrum oraz równie łatwy wyjazd z miasta.

Mieszkanie utrzymane jest w nowoczesnym, niebanalnym stylu. Całość wykonana z wysokiej klasy materiałów i wyposażona w dobrej jakości sprzęt.

W cenie pozostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD, wyposażenie łazienki, sypialni i salonu. Szafy w zabudowie do uzgodnienia z właścicielem.

Wszystkie media miejskie! Mieszkanie wyposażone jest w logoterme, co umożliwia ogrzewanie również poza sezonem. W łazience dodatkowo ogrzewanie podłogowe.

Okna wyposażona są w rolety zewnętrzne.

Miesięczny czynsz eksploatacyjny wynosi około 500zł.

Wokół budynku znajdują się tereny zielone z placem zabaw. W pobliżu pełna infrastruktura usługowo-handlowa, w tym największe centrum handlowe CH Karolinka, szkoły, przedszkola, przychodnie, kościół, szpital, wyspa Bolko oraz liczne tereny rekreacyjne.

Serdecznie zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty!

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Makar Nieruchomości
Plac Św. Sebastiana 3
45-030 Opole

Polisa nr 908565179212 w TUiR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar licencja nr 13699

Symbol	715/MKF/OMS	Komórka lokatorska	JEST
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	539 000,00 PLN	Stara cena	569 000,00 PLN
Cena za m2	8 105,26 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	500,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	OPOLSKIE

Powiat	opolski (Opole)	Gmina	miasto Opole
Miejscowość	Opole	Dzielnica - osiedle	zaodrze
Ulica	Hallera	Powierzchnia całkowita	66,50 m ²
Powierzchnia użytkowa	66,50 m ²	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2015	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	4
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	8,33 m ²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	JEST

Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	7, 4	Nr Licencji	Szymon Makar 13699
Rolety	JEST		



Monika Makar

502564014
monika.makar@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie www.makarfinanse.pl