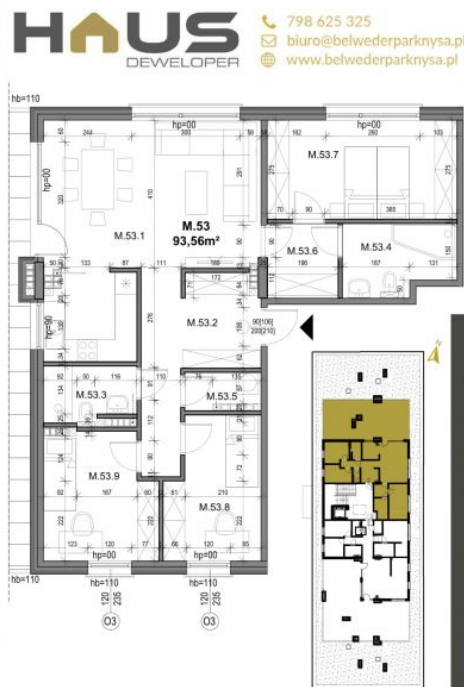


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 93 m<sup>2</sup>,  
Nysa  
Cena **652 610 zł**



Budynek	B
Poziom	IV
Typ mieszkania	H
Nr mieszkania	53
<b>Zestawienie pomieszczeń</b>	
M.53.1 Salon z aneksem kuchennym	30,94 m <sup>2</sup>
M.53.2 Hol	11,97 m <sup>2</sup>
M.53.3 Łazienka	3,90 m <sup>2</sup>
M.53.4 Łazienka	5,90 m <sup>2</sup>
M.53.5 Pralnia	1,98 m <sup>2</sup>
M.53.6 Garderoba	4,03 m <sup>2</sup>
M.53.7 Sypialnia	14,43 m <sup>2</sup>
M.53.8 Sypialnia	9,87 m <sup>2</sup>
M.53.9 Sypialnia	10,54 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE</b>	<b>93,56 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia tarasu	72,00 m <sup>2</sup>

**GREBSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA**



*Belweder Park* to największa inwestycja mieszkaniowa w Nysie, która łączy ze sobą budynki mieszkalne wokół których znajdować się będą tereny rekreacyjne, place zabaw, siłownia terenowa, park w sercu osiedla oraz podstawowe usługi takie jak np. dyskont spożywczy i przedszkole. Wszystko to w wyjątkowej i niepowtarzalnej lokalizacji, bliskość jeziora, park miejski, ścieżki rowerowe i spacerowe, świetna komunikacja z centrum i terenami strefy ekonomicznej poprzez tamę.

Osiedle powstaje u zbiegu ulicy A. Mickiewicza i E. Orzeszkowej na terenie o powierzchni ponad 3,5 hektara. Wielką zaletą *Belweder Park* jest spokojna i cicha okolica w sąsiedztwie ogródków działkowych i domów jednorodzinnych z dala od przemysłu, zgiełku i smogu.

Budynek C składać się będzie z czterech pięter, lokale na parterze posiadają balkony oraz ogrody, pierwsze, drugie oraz trzecie piętro balkony natomiast na czwartym piętrze znajdują się belwedery - przestronne 4pokojowe apartamenty wykończone w standardzie premium, wyposażone w tarasy oraz ogrody na dachu z których rozprzestrzenia się piękny widok na jezioro nyskie oraz góry. W podziemiu bloku C znajdować się będzie garaż podziemny z miejscami postojowymi, które również podlegają sprzedaży. Wokół budynków znajdować się będą zewnętrzne miejsca postojowe oraz carporty - wiaty garażowe za dodatkową opłatą. Komórki lokatorskie w bloku C umieszczono na parterze, pierwszym, drugim oraz trzecim piętrze. Wszystkie

budynki posiadają windę.

Lokale oddawane są w wysokim standardzie deweloperskim, który obejmuje:

- rozprowadzenie wszystkich instalacji zakończonych przyłączami,
- instalację elektryczną zakończoną gniazdkami oraz włącznikami,
- wykonanie tynków oraz wylewek,
- kaloryfery,
- wyposażenie okien w zewnętrzne rolety oraz parapety wewnętrzne i zewnętrzne,
- w łazience stelaż pod toaletę podwieszaną.

W ogrodach znajdować się będzie wyprowadzenie wody, elektryki oraz oświetlenie, na balkonach oświetlenie i gniazdko elektryczne.

Belwedery – apartamenty na ostatnim piętrze wykończone będą w standardzie premium, który dodatkowo obejmować będzie między innymi, ogrzewanie podłogowe, instalację pod klimatyzację, wykończenie tarasu.

Wszystkie media miejskie.

Przedmiotowy apartament z trasem o powierzchni 74,56m<sup>2</sup> usytuowany jest na 4 piętrze i składa się z holu, łazienki, toalety, garderoby, salonu z aneksem kuchennym, trzech sypialni o łącznej powierzchni użytkowej 93,23m<sup>2</sup>.

Podobne apartamenty znajdziecie Państwo również w pozostałych budynkach!

Zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty!

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Wyłączne biuro sprzedaży:

**Makar Nieruchomości**

Polisa w TUIR Warta S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar lic nr 13699

NOTA PRAWNA: Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	712/MKF/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	652 610,00 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	7 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	nyski
Gmina	Nysa	Miejscowość	Nysa
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	93,23 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	93,23 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	BLOK

Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Hala garażowa	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Nr Licencji	Szymon Makar 13699
Rolety	JEST		



Monika Makar

502564014  
monika.makar@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie [www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)