

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34 m<sup>2</sup>,  
Nysa  
Cena **223 015** zł



*Belweder Park* to największa inwestycja mieszkaniowa w Nysie, która łączy ze sobą budynki mieszkalne wokół których znajdować się będą tereny rekreacyjne, place zabaw, siłownia terenowa, park w sercu osiedla oraz podstawowe usługi takie jak np. dyskont spożywczy i przedszkole. Wszystko to w wyjątkowej i niepowtarzalnej lokalizacji, bliskość jeziora, park miejski, ścieżki rowerowe i spacerowe, świetna komunikacja z centrum i terenami strefy ekonomicznej poprzez tamę.

Osiedle powstaje u zbiegu ulicy A. Mickiewicza i E. Orzeszkowej na terenie o powierzchni ponad 3,5 hektara. Wielką zaletą *Belweder Park* jest spokojna i cicha okolica w sąsiedztwie ogródków działkowych i domów jednorodzinnych z dala od przemysłu, zgiełku i smogu.

Budynek C składać się będzie z czterech pięter, lokale na parterze posiadają balkony oraz ogrody, pierwsze, drugie oraz trzecie piętro balkony natomiast na czwartym piętrze znajdują się belwedery - przestronne 4pokojowe apartamenty wykończone w standardzie premium, wyposażone w tarasy oraz ogrody na dachu z których rozprzestrzenia się piękny widok na jezioro nyskie oraz góry. W podziemiu bloku C znajdować się będzie garaż podziemny z miejscami postojowymi, które również podlegają sprzedaży. Wokół budynków znajdować się będą zewnętrzne miejsca postojowe oraz carporty - wiaty garażowe za dodatkową opłatą. Komórki lokatorskie w bloku C umieszczono na parterze, pierwszym, drugim oraz trzecim piętrze. Wszystkie

budynki posiadają windę.

Lokale oddawane są w wysokim standardzie deweloperskim, który obejmuje:

- rozprowadzenie wszystkich instalacji zakończonych przyłączami,
- instalację elektryczną zakończoną gniazdkami oraz włącznikami,
- wykonanie tynków oraz wylewek,
- kaloryfery,
- wyposażenie okien w zewnętrzne rolety oraz parapety wewnętrzne i zewnętrzne,
- w łazience stelaż pod toaletę podwieszaną.

W ogrodach znajdować się będzie wyprowadzenie wody, elektryki oraz oświetlenie, na balkonach oświetlenie i gniazdko elektryczne.

Belwedery – apartamenty na ostatnim piętrze wykończone będą w standardzie premium, który dodatkowo obejmować będzie między innymi, ogrzewanie podłogowe, instalację pod klimatyzację, wykończenie tarasu.

Wszystkie media miejskie.

Przedmiotowy lokal z balkonem usytuowany jest na 1piętrze i składa się z holu, łazienki, salonu z aneksem kuchennym, sypialni o łącznej powierzchni użytkowej 33,96m<sup>2</sup>.

Podobne lokale znajdziecie Państwo również na innych kondygnacjach oraz w pozostałych budynkach!

Zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty!

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Wyłączne biuro sprzedaży:

**Makar Nieruchomości**

Polisa w TUiR Warta S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar lic nr 13699

NOTA PRAWNA: Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	685/MKF/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	223 015,00 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	6 500,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	nyski
Gmina	Nysa	Miejscowość	Nysa
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	34,31 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	34,31 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY

Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Hala garażowa	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	Szymon Makar 13699	Rolety	JEST



Monika Makar

502564014  
monika.makar@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie [www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)