

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39 m²,
Nysa
Cena **213 400** zł



Belweder Park to największa inwestycja mieszkaniowa w Nysie, która łączy ze sobą budynki mieszkalne wokół których znajdować się będą tereny rekreacyjne, place zabaw, siłownia terenowa, park w sercu osiedla oraz podstawowe usługi takie jak np. dyskont spożywczy i przedszkole. Wszystko to w wyjątkowej i niepowtarzalnej lokalizacji, bliskość jeziora, park miejski, ścieżki rowerowe i spacerowe, świetna komunikacja z centrum i terenami strefy ekonomicznej poprzez tamę.

Osiedle powstaje u zbiegu ulicy A. Mickiewicza i E. Orzeszkowej na terenie o powierzchni ponad 3,5 hektara. Wielką zaletą *Belweder Park* jest spokojna i cicha okolica w sąsiedztwie ogródków działkowych i domów jednorodzinnych z dala od przemysłu, zgiełku i smogu.

Budynek C składać się będzie z czterech pięter, lokale na parterze posiadają balkony oraz ogrody, pierwsze, drugie oraz trzecie piętro balkony natomiast na czwartym piętrze znajdują się belwedery - przestronne 4pokojowe apartamenty wykończone w standardzie premium, wyposażone w tarasy oraz ogrody na dachu z których rozprzestrzenia się piękny widok na jezioro nyskie oraz góry. W podziemiu bloku C znajdować się będzie garaż podziemny z miejscami postojowymi, które również podlegają sprzedaży. Wokół budynków znajdować się będą zewnętrzne miejsca postojowe oraz carporty - wiaty garażowe za dodatkową opłatą. Komórki lokatorskie w bloku C umieszczono na parterze, pierwszym, drugim oraz trzecim piętrze. Wszystkie

budynki posiadają windę.

Lokale oddawane są w wysokim standardzie deweloperskim, który obejmuje:

- rozprowadzenie wszystkich instalacji zakończonych przyłączami,
- instalację elektryczną zakończoną gniazdkami oraz włącznikami,
- wykonanie tynków oraz wylewek,
- kaloryfery,
- wyposażenie okien w zewnętrzne rolety oraz parapety wewnętrzne i zewnętrzne,
- w łazience stelaż pod toaletę podwieszaną.

W ogrodach znajdować się będzie wyprowadzenie wody, elektryki oraz oświetlenie, na balkonach oświetlenie i gniazdko elektryczne.

Belwedery – apartamenty na ostatnim piętrze wykończone będą w standardzie premium, który dodatkowo obejmować będzie między innymi, ogrzewanie podłogowe, instalację pod klimatyzację, wykończenie tarasu.

Wszystkie media miejskie.

Przedmiotowy lokal z balkonem i ogrodem usytuowany jest na parterze i składa się z holu, łazienki, salonu z aneksem kuchennym, sypialni o łącznej powierzchni użytkowej 38,80m².

Podobne lokale znajdziecie Państwo również na innych kondygnacjach oraz w pozostałych budynkach!

Zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty!

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Wyłączne biuro sprzedaży:

Makar Nieruchomości

Polisa w TUiR Warta S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar lic nr 13699

NOTA PRAWNA: Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

| | | | |
|------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Symbol | 668/MKF/OMS | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Cena | 213 400,00 PLN |
| Cena za m ² | 5 500,00 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | OPOLSKIE | Powiat | nyski |
| Gmina | Nysa | Miejscowość | Nysa |
| Położenie | MIASTO | Budynki w sąsiedztwie | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE |
| Powierzchnia całkowita | 38,80 m ² | Powierzchnia użytkowa | 38,80 m ² |
| Rodzaj mieszkania | 2-POKOJOWE | Rodzaj budynku | BLOK |
| Rok budowy | 2021 | Standard | BARDZO DOBRY |

| | | | |
|-----------------------|--------------------|------------------------|--|
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA |
| Materiał ścian | PUSTAK CERAMICZNY | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM |
| Liczba łazienek | 1 | Droga dojazdowa | CICHA ULICA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA | Liczba pokoi | 2 |
| Piętro | parter | Liczba pięter | 4 |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Stan instalacji | NOWA | Forma własności | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ |
| Winda w nieruchomości | JEST | Ilość wind | 1 |
| Energia elektryczna | JEST | Napięcie 400V (siła) | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Uciążliwość okolicy | CICHE | Wentylacja | JEST |
| Domofon | JEST | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Licznik prądu | JEST | Wodomierz | JEST |
| Hala garażowa | JEST | Balkon | JEST |
| Ilość balkonów | 1 | Nr Licencji | Szymon Makar 13699 |
| Rolety | JEST | | |



Monika Makar

502564014
monika.makar@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie www.makarfinanse.pl