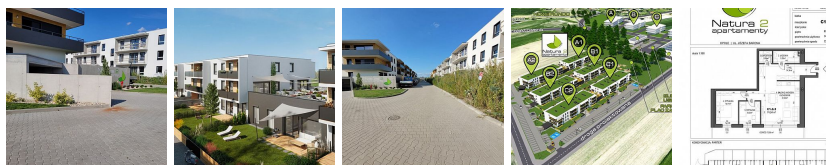


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m²,
Opole, Wójtowa Wieś
Cena **487 110** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą niezwykle komfortowego apartamentu będącego częścią inwestycji **#ApartamentyNatura2**, którą cechuje renoma, wysoki standard budowy i wykończenia, nowoczesność oraz doskonała proporcja ceny do jakości!

Mieszkanie usytuowane jest na podwyższonym parterze, 2-piętrowego budynku i składa się z:

- przedpokoju,
- obszernej łazienki,
- garderoby,
- dwóch sypialni (z wyjściem na ogród),
- niezwykle przestronnego salonu z aneksem kuchennym;

o łącznej powierzchni użytkowej **74,94m²** z **dużym ogrodem o powierzchni niepełna 80m²**.

Budynek wykonany jest w wysokiej klasy materiałów i utrzymany w nowoczesnej estetyce. Klatki są przestronne i gustowne. W podziemiu usytuowany jest parking i komórki lokatorskie. Budynek wyposażony jest w windy. Do dyspozycji mieszkańców pozostają również zewnętrzne miejsca postojowe oraz plac zabaw

dla dzieci.

Media miejskie !!!

Nieruchomość będzie oddana do odbioru już na jesień 2022 roku !!!

Apartamenty Natura 2 to kontynuacja idei jaką docenili mieszkańcy poprzedniej inwestycji Natura 1. Jest odpowiedzią na potrzeby pokolenia, które docenia komfort mieszkania w harmonii z naturą. Projekt powstał z myślą o ekologicznych rozwiązaniach i naturalnym wkomponowaniu budynków w zielone otoczenie.

Inwestycja zlokalizowana jest w zielonej i cichej części Opola - dzielnicy Wójtowa Wieś. Do centrum miasta można dojechać w zaledwie kilka minut. W pobliżu znajduje się pływalnia Wodna Nuta, kampus Politechniki Opolskiej, ZOO, Wyspa Bolko, przychodnie, szkoły i przedszkola.

Zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty.

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Wyłączne biuro sprzedaży:

Makar Nieruchomości Finance Ubezpieczenia Szymon Makar

Plac Św. Sebastiana 3

45-030 Opole

Polisa nr 908573234521 w TUIR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar

NOTA PRAWNA: Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Symbol	583/MKF/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	487 110,00 PLN
Cena za m2	6 500,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	Opole
Gmina	Opole	Miejscowość	Opole
Dzielnica - osiedle	Wójtowa Wieś	Ulica	Barona
Powierzchnia całkowita	74,94 m ²	Powierzchnia użytkowa	74,94 m ²
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Domofon	JEST

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	Szymon Makar 13699



Adam Piłat

+48530246076
adam.pilat@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie www.makarfinanse.pl