

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59 m²,
Opole, Apartamenty Natura 1
Cena **485 000** zł



Serdecznie zachęcamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnego oraz słonecznego apartamentu zlokalizowanego w spokojnej dzielnicy Opola, przy ul. Stawowej, na nowym osiedlu *Apartamenty Natura 1*. Lokal składa się z nowoczesnej kuchni w zabudowie wyposażonej w sprzęt AGD, słonecznego salonu z wyjściem na taras, dwóch sypialni, łazienki oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 59m². Do lokalu przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska. Mieszkanie utrzymane i urządzone jest w nowoczesnym stylu, w kwietniu 2020 roku zamontowano klimatyzację. Niski, 2piętrowy budynek wyposażony jest w windę oraz utrzymany jest w bardzo dobrym stanie, zadbana klatka schodowa, teren wokół jest zagospodarowany. Wszystkie media miejskie! Miesięczny czynsz eksploatacyjny wynosi około 543zł.

Wokół budynku znajdują się tereny zielone z placem zabaw.

Na uwagę zasługuje również doskonała lokalizacja i pełna infrastruktura usługowo-handlowa, szkoły, przedszkola, przychodnie, szpital, wyspa Bolko oraz liczne tereny rekreacyjne.

Zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty!

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Makar Nieruchomości Finance Ubezpieczenia

Plac Św. Sebastiana 3 45-030 Opole

Polisa nr 908565179212 w TUIR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar licencja nr 13699

Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Symbol	548/MKF/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET
Komórka lokatorska	JEST	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	485 000,00 PLN
Cena za m2	8 205,04 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	543,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	OPOLSKIE
Powiat	opolski (Opole)	Gmina	miasto Opole
Miejscowość	Opole	Dzielnica - osiedle	Apartamenty Natura 1
Powierzchnia całkowita	59,11 m ²	Powierzchnia użytkowa	59,11 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST

Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	1
Hala garażowa	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	18
Widok na północ	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	Szymon Makar 13699	Rolety	JEST



Adam Piłat

+48530246076
adam.pilat@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie www.makarfinanse.pl