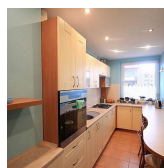


**MIESZKANIE NA WYNAJEM**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63 m<sup>2</sup>,  
Opole, Kolonia Gosłowska  
Cena **1 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wynajmu rozkładowego i wygodnego mieszkania położonego na osiedlu "Rodło" w Opolu. Lokal składa się z przestronnego salonu z wyjściem na balkon, widnej kuchni, dwóch oddzielnych pokoi, łazienki, WC oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 63,40m<sup>2</sup>. Mieszkanie wykończone jest w dobrym standardzie. Budynek po termomodernizacji. Wszystkie media miejskie. Do lokalu przynależy balkon oraz niespełna 7-metrowa piwnica.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest jego położenie - w cenionej dzielnicy Opola . Okolica cicha i spokojna, w pobliżu dużo zieleni oraz pełna infrastruktura usługowo- handlowa, szkoła, przedszkola, boisko, kościół. Bardzo dobra komunikacja z centrum miasta.

Mieszkanie dostępne od zaraz! Do ceny odstępnego (1000zł) należy doliczyć opłaty eksploatacyjne takie jak: czynsz, prąd, gaz, internet.

Istnieje również możliwość zakupu tej nieruchomości, teraz bądź w najbliższej przyszłości.

Serdecznie zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty.

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Makar Nieruchomości Finanse Ubezpieczenia

Plac Św. Sebastiana 3 45-030 Opole

Polisa nr 908573234521 w TUiR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)  
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar

Symbol	20/MKF/OMW	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, INTERNET
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	<b>NIEAKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 000,00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	15,77 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	350,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	OPOLSKIE
Powiat	opolski (Opole)	Miejscowość	Opole
Dzielnica - osiedle	Kolonia Gosłowska	Ulica	Nowowiejska
Powierzchnia całkowita	63,40 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	63,40 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	BLOK, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Domofon	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	Szymon Makar 13699



Adam Piłat

+48530246076  
adam.pilat@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)**