

**MIESZKANIE NA WYNAJEM**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59 m<sup>2</sup>,  
Opole, Szczepanowice  
Cena **2 500** zł



Zachęcamy do skorzystania z wyjątkowej oferty najmu mieszkania położonego w cichej, zielonej i spokojnej części miasta - Opole Szczepanowice przy ul. Stawowej. Mieszkanie wykończony jest w wysokim standardzie z dbałością o najmniejszy szczegół. To doskonała opcja dla osób ceniących jakość, komfort i dobry design. Poniżej szczegóły:

**UKŁAD POMIESZCZEŃ**

Mieszkanie o powierzchni 59m<sup>2</sup>:

- przedpokój
- salon z aneksem kuchennym ( wyjście na balkon)
- sypialnia (wyjście na balkon)

- łazienka
- pralnia

Do mieszkania przynależy duży balkon, taras na dachu, miejsce postojowe i komórka lokatorska w garażu podziemnym ( w cenie).

#### **STANDARD I WYPOSAŻENIE:**

Mieszkanie jest nowe, nigdy niezamieszkałe i w pełni wyposażone:

- Kuchnia wyposażona jest w nowoczesną zabudowę meblową wraz z lodówką z zamrażarką, zmywarką, płytą indukcyjną i piekarnikiem,
- W salonie mieści się duży rozkładany narożnik z dodatkową funkcją spania ustawiony na tle podświetlonej ledami ściany, stoliki kawowe, dywan oraz wisząca szafka,
- W sypialni znajduje się przestronna szafa oraz łóżko o wymiarach 160x200 z materacem,
- łazienka wyłożona jest dużymi kaflami przypominającymi marmur. Wyposażona w duży prysznic bezbrodzikowy, umywalkę wraz z szafką, toaletę oraz dużą zabudowę meblową w ścianie,
- balkon wyłożony deskami tarasowymi,
- taras na dachu – wyłożony deskami tarasowymi, żagiel słoneczny, kran z wodą, prąd, oświetlenie,
- ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu,
- inteligentna instalacja elektryczna ( bezdotykowe włączniki, sterownie ogrzewaniem podłogowym, sterowanie roletami),

#### **DODATKOWE INFORMACJE:**

- ogrzewanie miejskie
- plac zabaw
- blisko przystanek komunikacji miejskiej linii 25
- blisko zoo, park, basen Wodna Nuta, Kampus Politechniki

#### **OPŁATY:**

Czynsz najmu 2 500 zł

Czynsz administracyjny: ok. 380 zł

Dodatkowo płatny prąd wg zużycia

Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 2 000zł

Mieszkanie dostępne od zaraz!

Zapraszam na prezentację!

Makar Nieruchomości

Plac Św. Sebastiana 3

45-030 Opole

Polisa w TUIR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Monika Pellar-Makar

Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Symbol	18/MKF/OMW	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE

Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2020-11-11
Cena	2 500,00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	42,37 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	2 500,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	OPOLSKIE
Powiat	OPOLSKIE	Gmina	Opole
Miejscowość	Opole	Dzielnica - osiedle	Szczepanowice
Ulica	Stawowa	Powierzchnia całkowita	59,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość poziomów	3	Wysokość kondygnacji	256,00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE

Elewacja	STYROPIAN	Garaż	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	1
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	Szymon Makar 13699	Rolety	JEST



Monika Makar

502564014  
monika.makar@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie [www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)