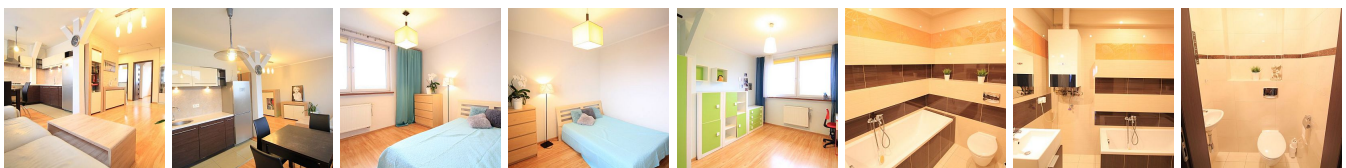


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65 m<sup>2</sup>,  
Opole  
Cena **362 999** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą ładnego i wygodnego mieszkania położonego w jednej z odnowionych i zadbanej kamienic (nowa elewacja, dach, instalacja elektryczna oraz kanalizacyjna) na bliskim Zaodrze w Opolu. Lokal składa się z przestronnego i słonecznego salonu z aneksem kuchennym, dwóch oddzielnych pokoi, łazienki, osobnego WC oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 64,6m<sup>2</sup>. Nad mieszkaniem znajduje się strych do wyłącznego użytku właścicieli z bezpośrednim wejściem z poziomu mieszkania. Ogrzewanie w mieszkaniu (woda, grzejniki) odbywa się za pomocą pieca dwu-funkcyjnego gazowego. Miesięczny czynsz administracyjny aktualnie wynosi 320złoty - 4osoby, do czynszu należy doliczyć opłaty eksploatacyjne - prąd, gaz - według zużycia. Do budynku doprowadzony jest internet UPC - światłowód. W cenie mieszkania ujęto pełne wyposażenie.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest jego lokalizacja - blisko centrum z dostępem do pełnej infrastruktury usługowo-handlowej.

Zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty!

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Makar Nieruchomości Finanse Ubezpieczenia

Plac Św. Sebastiana 3 45-030 Opole

Polisa nr 908565179212 w TUIR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar licencja nr 13699

Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Symbol	547/MKF/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, INTERNET, prąd
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	362 999,00 PLN	Cena za m2	5 619,18 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	320,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	opolski (Opole)
Gmina	miasto Opole	Miejscowość	Opole
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	64,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	64,60 m <sup>2</sup>	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Nr Licencji	Szymon Makar 13699		



Adam Piłat

+48530246076  
adam.pilat@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)**