

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67 m²,
Opole
Cena **499 000** zł



Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży pięknego apartamentu zlokalizowanego w spokojnej i lubianej dzielnicy Opola, przy ul. Hallera, na jednym z najładniejszych osiedli na opolskim Zaodrzu. Nieruchomość składa się z obszernego i słonecznego salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na urządzony taras, dwóch sypialni, łazienki oraz holu o łącznej powierzchni użytkowej 66,5m². Apartament utrzymany jest w nowoczesnym stylu oraz wykończony w wysokim standardzie. W salonie z aneksem kuchennym, sypialniach oraz łazience pozostaje większość wyposażenia w cenie - szczegóły do uzgodnienia. Nieruchomość została wyposażona w klimatyzację (która przez kolejne 3lata objęta jest gwarancją), zewnętrzne rolety elektryczne oraz ogrzewanie podłogowe w łazience. Do apartamentu istnieje możliwość dokupienia komórki lokatorskiej oraz zewnętrznego miejsca postojowego. Wszystkie media miejskie, logoterma! Miesięczny czynsz eksploatacyjny aktualnie wynosi 480zł./4osoby.

Budynek w którym znajduje się nieruchomość utrzymany jest w bardzo dobrym stanie, wokół dużo zieleni, nowe budownictwo z 2014 roku, osiedle monitorowane. Termin przekazania nieruchomości - od kwietnia 2021r.

Na uwagę zasługuje również doskonała lokalizacja i pełna infrastruktura usługowo-handlowa w tym CH Karolinka, szkoły, przedszkola, przychodnie, liczne tereny rekreacyjne, place zabaw.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

Zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty!

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Makar Nieruchomości Finanse Ubezpieczenia

Plac Św. Sebastiana 3 45-030 Opole

Polisa nr 908565179212 w TUIR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar licencja nr 13699

Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Symbol	427/MKF/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2021-04-01
Cena	499 000,00 PLN	Cena za m2	7 503,76 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	480,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	opolski (Opole)
Gmina	miasto Opole	Miejscowość	Opole
Powierzchnia całkowita	66,50 m ²	Powierzchnia użytkowa	66,50 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	Szymon Makar 13699	Rolety	JEST



Monika Makar

502564014
monika.makar@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.makarfinanse.pl**