

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m<sup>2</sup>,  
Nysa  
Cena **253 136 zł**



Budynek	A
Poziom	I
Typ mieszkania	K
Nr mieszkania	17
Zestawienie pomieszczeń	
M.17.1 Salon z jadalnią	12,88 m <sup>2</sup>
M.17.2 Hol	11,86 m <sup>2</sup>
M.17.3 Łazienka	4,51 m <sup>2</sup>
M.17.4 Kuchnia	7,15 m <sup>2</sup>
M.17.5 Sypialnia	12,28 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE</b>	<b>48,68 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia balkonu	8,47 m <sup>2</sup>

**GREBSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA**



**HAUS** DEWELOPER  
798 625 325  
biuro@belwederparknysa.pl  
www.belwederparknysa.pl



*Belweder Park* to największa inwestycja mieszkaniowa w Nysie, która łączy ze sobą budynki mieszkalne wokół których znajdować się będą tereny rekreacyjne, place zabaw, siłownia terenowa, park w sercu osiedla oraz podstawowe usługi takie jak np. dyskont spożywczy i przedszkole. Wszystko to w wyjątkowej i niepowtarzalnej lokalizacji, bliskość jeziora, park miejski, ścieżki rowerowe i spacerowe, świetna komunikacja z centrum i terenami strefy ekonomicznej poprzez tamę.

Osiedle powstaje u zbiegu ulicy A. Mickiewicza i E. Orzeszkowej na terenie o powierzchni ponad 3,5 hektara. Wielką zaletą *Belweder Park* jest spokojna i cicha okolica w sąsiedztwie ogródków działkowych i domów jednorodzinnych z dala od przemysłu, zgiełku i smogu.

Budynek A składać się będzie z czterech pięter, lokale na parterze posiadają balkony oraz ogrody, pierwsze, drugie oraz trzecie piętro balkony natomiast na czwartym piętrze znajdują się belwedery - przestronne 4pokojowe apartamenty wykończone w standardzie premium, wyposażone w tarasy oraz ogrody na dachu z których rozprzestrzenia się piękny widok na jezioro nyskie oraz góry. W podziemiu bloku A wydzielone będą komórki lokatorskie o powierzchni do 10m<sup>2</sup>, które również podlegają sprzedaży. Wokół budynków znajdować się będą zewnętrzne miejsca postojowe oraz carporty - wiaty garażowe za dodatkową opłatą. Pozostałe siedem budynków wyposażone będzie w garaże podziemne oraz komórki lokatorskie zlokalizowane na

parterze, pierwszym, drugim oraz trzecim piętrze. Wszystkie budynki posiadać będą windę.

Lokale oddawane są w wysokim standardzie deweloperskim, który obejmuje:

- rozprowadzenie wszystkich instalacji zakończonych przyłączami,
- instalację elektryczną zakończoną gniazdkami oraz włącznikami,
- wykonanie tynków oraz wylewek,
- kaloryfery,
- wyposażenie okien w zewnętrzne rolety oraz parapety wewnętrzne i zewnętrzne,
- w łazience stelaż pod toaletę podwieszaną.

W ogrodach znajdować się będzie wyprowadzenie wody, elektryki oraz oświetlenie, na balkonach oświetlenie i gniazdko elektryczne.

Belwedery – apartamenty na ostatnim piętrze wykończone będą w standardzie premium, który dodatkowo obejmować będzie między innymi, ogrzewanie podłogowe, instalację pod klimatyzację, wykończenie tarasu.

Wszystkie media miejskie.

Przedmiotowy lokal z balkonem usytuowany jest na 1 piętrze i składa się z holu, łazienki, kuchni, salonu oraz sypialni o łącznej powierzchni użytkowej 48,68m<sup>2</sup>.

Podobne lokale znajdziecie Państwo również na innych kondygnacjach oraz w pozostałych budynkach!

Zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty!

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Wyłączne biuro sprzedaży:

**Makar Nieruchomości**

Polisa w TUIR Warta S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar lic nr 13699

NOTA PRAWNA: Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Symbol	395/MKF/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	253 136,00 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 200,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	nyski
Gmina	Nysa	Miejscowość	Nysa
Powierzchnia całkowita	48,68 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	48,68 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY, DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	4

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Domofon	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	Szymon Makar 13699
Rolety	JEST		



Adam Piłat

+48530246076  
adam.pilat@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie [www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)