

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 123 m²,
Komprachcice
Cena **689 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży nowoczesnych domów w zabudowie bliźniaczej, położonych nieopodal Opola w miejscowości Komprachcice na nowo powstającym *Osiedlu Sportowym*. Osiedle położone jest w spokojnej oraz zielonej okolicy a w sąsiedztwie dominuje niska i kameralna zabudowa jednorodzinna. Nieruchomość w części parterowej składa się z dużego i jasnego salonu z dużym przeszkleniem, półotwartej kuchni z oknem, spiżarni, garderoby, toalety oraz wiatrołapu. Na piętrze przewidziano trzy przestronne pokoje, łazienkę, pralnię, korytarz.

Każdy dom posiada duży oraz ogrodzony ogród a także wykończony taras z częścią zadaszoną oraz otwartą - z wyjściem od strony salonu.

Przed wejściem do budynku znajdować się będzie wyłożony kostką podjazd.

Do budynku doprowadzone są wszystkie przyłącza takie jak, woda, kanalizacja, prąd, gaz.

Cena domu w stanie deweloperskim uwzględnia również instalacje wewnętrzne takie jak: instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja elektryczna wraz z gniaздkami i główną rozdzielnią elektryczną, instalacja gazowa wraz z dwufunkcyjnym piecem gazowym. Na całej powierzchni budynku przewidziano ogrzewanie podłogowe. We wszystkich oknach przewidziano elektryczne rolety zewnętrzne.

Cechy wyróżniające inwestycję:

- * wysoki standard deweloperski obejmujący między innymi: ogrzewanie podłogowe, rolety elektryczne;
- * lokalizacja osiedla - spokojna okolica z możliwością szybkiego dostania się do miasta Opola, obwodnicy i autostrady;
- * przestronne ogrody oraz wykończone tarasy;
- * projekt który został stworzony z myślą o komforcie życia mieszkańców;
- * wysoki standard budownictwa z dbałością o każdy szczegół;

Symbol projektowy prezentowanego domu: 4A - powierzchnia ogrodu: 275m²

Jeśli chciałbyś spełnić marzenia o własnym domu który da Ci poczucie komfortu, przestrzeni a także miejsca do którego codziennie z chęcią będziesz wracał to ta inwestycja jest właśnie dla Ciebie!

Kupujący jest zwolniony z opłaty podatku PCC 2% a także nie płaci prowizji!

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Makar Nieruchomości Monika Pellar-Makar

Plac Św. Sebastiana 3

45-030 Opole

Polisa nr 908565179212 w TUIR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar.

Symbol	162/MKF/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	689 000,00 PLN
Cena za m2	5 601,63 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	opolski
Gmina	Opole	Miejscowość	Komprachcice
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	123,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	123,00 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY, PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM

Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	7, 74
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	3, 31
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Stan instalacji	NOWA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	Szymon Makar 13699
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rolety	JEST
Żaluzje	JEST		



Monika Makar

502564014
monika.makar@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie www.makarfinanse.pl