

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 91 m<sup>2</sup>,  
Opole  
Cena **619 000** zł



Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą funkcjonalnego, przestronnego oraz słonecznego mieszkania usytuowanego w nowoczesnym bloku z windą przy ul. Marka Grechuty w Opolu. Powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi 90,77m<sup>2</sup> w skład których wchodzi: kuchnia z salonem, korytarz, łazienka oraz trzy duże i ustawne pokoje. Do mieszkania przynależy taras o powierzchni 11,36m<sup>2</sup>, komórka lokatorska - dodatkowo płatna 10.000,00zł (powierzchnia 6,68m<sup>2</sup>) która znajduje się bezpośrednio przy mieszkaniu oraz miejsce parkingowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 20.000,00zł).

Mieszkanie zostało urządzone i wykończony w nowoczesnym stylu oraz w wysokim standardzie. Kuchnia zaprojektowana oraz wykonana została w jednym z najlepszych zakładów stolarskich z Dobrodzienia, wyposażona w urządzenia AGD wysokiej klasy. Mieszkanie wyposażone jest w klimatyzację a w oknach zamontowano moskitiery oraz rolety zewnętrzne.

Dużym plusem bloku jest logoterma, która daje możliwość całorocznego korzystania z ogrzewania z sieci miejskiej. Wszystkie media miejskie!

Bardzo dobra lokalizacja. W bezpośredniej okolicy - szkoły, przedszkola, przychodnie, sklepy - CH Karolinka, poczta, kościół, duży plac zabaw, restauracje, przystanki autobusowe - dobre połączenie z centrum.

Zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty!

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Makar Nieruchomości Finanse Ubezpieczenia

Plac Św. Sebastiana 3 45-030 Opole

Polisa nr 908565179212 w TUiR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar licencja nr 13699

Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Symbol	376/MKF/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET
Komórka lokatorska	JEST	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	619 000,00 PLN
Cena za m2	6 819,43 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz i inne opłaty stałe	699,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	opolski (Opole)
Gmina	miasto Opole	Miejscowość	Opole
Ulica	Marka Grechuty	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	90,77 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	90,77 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC, BLOK	Rok budowy	2015
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	41.52 m <sup>2</sup>
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 46	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsc garażowych	1	Hala garażowa	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	11, 36 m <sup>2</sup>
Taras	JEST	Nr Licencji	Szymon Makar 13699
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Suszarka do ubrań	JEST
Rolety	JEST		



Monika Makar

502564014  
monika.makar@makarfinanse.pl