

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 91 m<sup>2</sup>,  
Opole  
Cena **659 000** zł



Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą funkcjonalnego, przestronnego oraz słonecznego mieszkania usytuowanego w nowoczesnym bloku z windą przy ul. Marka Grechuty w Opolu. Powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi 90,77m<sup>2</sup> w skład których wchodzi: kuchnia z salonem, korytarz, łazienka oraz trzy duże i ustawne pokoje. Do mieszkania przynależy taras o powierzchni 11,36m<sup>2</sup>, komórka lokatorska - dodatkowo płatna 10.000,00zł (powierzchnia 6,68m<sup>2</sup>) która znajduje się tuż przy mieszkaniu oraz miejsce parkingowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 30.000,00zł) do którego zjeżdża winda. Mieszkanie zostało urządzone i wykończony w nowoczesnym stylu oraz w wysokim standardzie. Kuchnia zaprojektowana oraz wykonana została w jednym z najlepszych zakładów stolarskich z Dobrodzienia, wyposażona w urządzenia AGD wysokiej klasy. Mieszkanie wyposażone jest w klimatyzację a w oknach zamontowano moskitiery oraz rolety zewnętrzne. Dużym plusem bloku jest logoterma więc mamy możliwość całorocznego

korzystania z ogrzewania z sieci miejskiej. Wszystkie media miejskie.

Bardzo dobra lokalizacja. W bezpośredniej okolicy - szkoły, przedszkola, przychodnie, sklepy - CH Karolinka, poczta, kościół, duży plac zabaw, restauracje, przystanki autobusowe - dobre połączenie z centrum.

Zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty!

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Makar Nieruchomości Finanse Ubezpieczenia

Plac Św. Sebastiana 3 45-030 Opole

Polisa nr 908565179212 w TUIR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar licencja nr 13699

Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Symbol	376/MKF/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET
Komórka lokatorska	JEST	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	659 000,00 PLN
Stara cena	699 000,00 PLN	Cena za m2	7 260,11 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz i inne opłaty stałe	699,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	OPOLSKIE
Powiat	opolski (Opole)	Gmina	miasto Opole
Miejscowość	Opole	Ulica	Marka Grechuty
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	90,77 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	90,77 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC, BLOK
Rok budowy	2015	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	41.52 m <sup>2</sup>	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 46
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	11, 36 m <sup>2</sup>
Taras	JEST	Nr Licencji	Szymon Makar 13699
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Suszarka do ubrań	JEST
Rolety	JEST		



Monika Makar

502564014  
monika.makar@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie [www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)