

**DOM NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 118 m<sup>2</sup>,  
Górki  
Cena **531 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży domów zlokalizowanych w miejscowości Górki, 2 km od Opola. Prezentujemy projekt domu z możliwością wybudowania "DOM NOWOCZESNY MAŁY" renomowanej pracowni Archon o powierzchni użytkowej 118m<sup>2</sup>. To oferta skierowana do osób ceniących sobie ciszę, spokój i komfort, a jednocześnie chcących korzystać z atrakcji jakie zapewnia miasto. Działki położone są w przyjaznej okolicy, pełnej zieleni i pięknych krajobrazów, gdzie Ty i Twoja rodzina będziecie cieszyć się czystym powietrzem i bliskością natury. Jednocześnie niewielka odległość od centrum Opola (6 km) zapewni szybką i łatwą komunikację, bez konieczności rezygnacji z jego uroków. Dojazd do rynku zajmie Ci 7-10 min, a poranną kawę wypijesz we własnym ogrodzie podziwiając otaczającą Cię zieleń. Brzmi dobrze? Tak właśnie jest :) Osiedle Górki, to nowoczesne osiedle domków jednorodzinnych zlokalizowanych w najpiękniejszym miejscu pod Opolem. Inwestycja składa się z działek budowlanych o powierzchniach od 786 m<sup>2</sup> do 1436 m<sup>2</sup> w kształcie zbliżonym do prostokąta uzbrojone w wodę, prąd i kanalizację z wydzieloną drogą wewnętrzną. Część działek zostanie zabudowana domkami jednorodzinными. Jest możliwość zakupu samej działki lub gotowego domku według wybranego projektu w stanie surowym otwartym, surowym zamkniętym oraz deweloperskim

### Stan deweloperski bez działki - 531.000,00 zł

Serdecznie zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty.

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Makar Nieruchomości

Plac Św. Sebastiana 3

45-030 Opole

Polisa nr 908573234521 w TUIR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar

Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

[Osiedle Górki - Domy](#)

Symbol	152/MKF/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	531 000,00 PLN
Cena za m2	4 500,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	opolski
Gmina	Pruszków	Miejscowość	Górki
Powierzchnia całkowita	118,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	118,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DEWELOPERSKI
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Kształt dachu	PŁASKI	Garaż	JEST
Nr Licencji	Szymon Makar 13699	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Adam Piłat

+48530246076  
adam.pilat@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)**