

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 118 m²,
Górki
Cena **678 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentowania Państwu zrealizowanego, nietuzinkowego projektu "DOM NOWOCZESNY MAŁY" renomowanej pracowni projektowej. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 118m², składa się z **parteru** na którym zaprojektowano: wiatrołap, toaletę, salon z aneksem kuchennym, wyjście na taras, **piętro**: sypialnia z garderobą, dwa pokoje, pomieszczenie gospodarcze, łazienka, hol. Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 792m².

DOM JEST JUŻ WYBUDOWANY !

Kupujący nie płaci prowizji!

Miejscowości Górki, oddalona jest około 2 km od Opola. Działki położone są w przyjaznej okolicy, pełnej zieleni i pięknych krajobrazów, gdzie Ty i Twoja rodzina będziecie cieszyć się czystym powietrzem i bliskością natury. Jednocześnie niewielka odległość od centrum Opola (6 km) zapewni szybką i łatwą komunikację, bez konieczności rezygnacji z jego uroków. Dojazd do rynku zajmie Ci 7-10 min, a poranną kawę wypijesz we własnym ogrodzie podziwiając otaczającą Cię zieleń. Brzmi dobrze?

Tak właśnie jest :) Ta oferta skierowana do osób ceniących sobie ciszę, spokój i komfort, a jednocześnie chcących korzystać z atrakcji jakie zapewnia miasto. Osiedle Górki, to nowoczesne osiedle domków jednorodzinnych zlokalizowanych w najpiękniejszym miejscu pod Opolem.

Inwestycja składa się z działek budowlanych o powierzchniach od 786 m² do 1436 m² w kształcie zbliżonym do prostokąta uzbrojone w wodę, prąd i kanalizację z wydzieloną drogą wewnętrzną. Część działek została już zabudowana domkami jednorodzinnymi. Jest możliwość zakupu samej działki lub gotowego domku według wybranego projektu w stanie surowym otwartym, surowym zamkniętym oraz deweloperskim

Serdecznie zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty.

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Makar Nieruchomości

Plac Św. Sebastiana 3

45-030 Opole

Polisa nr 908573234521 w TUiR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar

Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

[Osiedle Górki - Domy](#)

Symbol	152/MKF/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	678 000,00 PLN
Cena za m2	5 745,76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	opolski
Gmina	Pruszków	Miejscowość	Górki
Powierzchnia całkowita	118,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	118,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DEWELOPERSKI
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Kształt dachu	PŁASKI	Garaż	JEST

Nr Licencji

Szymon Makar 13699

Uciążliwości i ograniczenia

BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Adam Piłat

+48530246076

adam.pilat@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie www.makarfinanse.pl