

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 m²,
Opole, centrum
Cena **275 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania mieszczącego się w jednej z kamienic w centrum miasta Opola. Nieruchomość usytuowana jest na 3 piętrze/3piętrowej kamienicy. Budynek przeszedł kompleksową termomodernizację a także remont klatki schodowej co sprawia że kamienica prezentuje się bardzo dobrze i czysto.

Lokal o metrażu 59m² w skład którego wchodzi duży i jasny pokój z balkonikiem (możliwość wydzielenia trzeciego pokoju z oknem, i osobnym wejściem) jasna kuchnia, sypialnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Mieszkanie kilka lat temu przeszło remont który obejmował wymianę instalacji elektrycznej oraz wodnej, kaloryferów, podłóg. W cenie mieszkania pozostaje umeblowanie i wyposażenie widoczne na zdjęciach lecz jeśli okazałoby się niepotrzebne to właściciel jest w stanie je usunąć.

Mieszkanie (woda, kaloryfery) ogrzewane jest piecem dwu-funkcyjnym gazowym marki VAILLANT regularnie

serwisowanym co roku.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest duża piwnica a także strych jako część wspólna.

Nieopodal znajdują się uczelnie, liczne punkty handlowo-usługowe, galeria Solaris, przystanki autobusowe, przychodnie;

Mieszkanie może stanowić świetną alternatywę dla inwestora szukającego dobrej lokaty swojego kapitału.

Mieszkanie dostępne od zaraz! Oferta na wyłączność!

Serdecznie zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty!

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Makar Nieruchomości

Plac Św. Sebastiana 3

45-030 Opole

Polisa nr 908565179212 w TUIR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar licencja nr 13699

Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Symbol	369/MKF/OMS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	275 000,00 PLN	Cena za m2	4 661,02 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	350,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	opolski
Gmina	Opole	Miejscowość	Opole
Kod pocztowy	45-215	Dzielnica - osiedle	centrum
Ulica	Książąt Opolskich	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	59,00 m ²
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter	3

Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	6,00 m ²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, LINOLEUM	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Balkon	JEST	Strych	JEST
Nr Licencji	Szymon Makar 13699		



Adam Piłat

+48530246076
adam.pilat@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie www.makarfinanse.pl