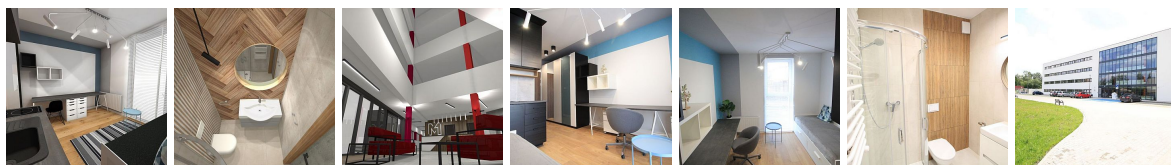


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 17 m<sup>2</sup>,  
Opole  
Cena **128 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się ze świetną ofertą nowo powstałych mikroapartamentów w śródmieściu Opola. Apartamenty mieszczą się w nowoczesnym budynku przy ulicy Wapiennej w Opolu z widokiem na Kamionkę Piast! Inwestycja skierowana jest zarówno dla osób prywatnych szukających małej nieruchomości jak i inwestorów którzy szukają ciekawej alternatywy inwestycyjnej.

Opcjonalnie istnieje możliwość zawarcia umowy z operatorem dzięki której nie musimy martwić się o znalezienie najemcy i mamy gwarantowany wysoki 6% zysk z najmu w skali roku.

Deweloper oferuje również możliwość szybkiego wykończenia nieruchomości "pod klucz" w dwóch pakietach: pomarańczowym i niebieskim.

Bardzo dobra lokalizacja! W pobliżu inwestycji znajdują się szkoły wyższe, sklepy, stacja PKS i PKP, centrum miasta.

Kupujący nie płaci prowizji dla biura!

Zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty.

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

**Biuro sprzedaży inwestycji:**

Makar Nieruchomości  
Plac Św. Sebastiana 3  
45-030 Opole

Polisa nr 908573234521 w TUiR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar

Symbol	368/MKF/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	128 000,00 PLN
Cena za m2	7 529,41 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	200,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	OPOLSKIE
Powiat	opolski (Opole)	Miejscowość	Opole
Ulica	Wapienna	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	17,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	17,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	KOMPLEKS MIESZKAŃ, 1- POKOJOWE, STUDIO	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Piętro	3
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Domofon	JEST
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST

Nr Licencji

Szymon Makar 13699



Adam Piłat

+48530246076  
adam.pilat@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie [www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)