

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 111 m<sup>2</sup>,  
Opole, Grudzice  
Cena **565 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży apartamentu oznaczonego numerem 3A o powierzchni użytkowej 111m<sup>2</sup> na którą składają się trzy poziomy. Do apartamenty przynależy duży ogród o powierzchni 52m<sup>2</sup>. **Parter** to duży salon z wyjściem na taras, kuchnia otwarta na salon, spiżarnia, toaleta, pomieszczenie gospodarcze, korytarz oraz przedsionek. **Piętro** to dwie sypialnie oraz łazienka. **Ostatni poziom** to przestrzeń przewidziana jako duża sypialnia, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze/garderoba

Inwestycja *Nowe Horyzonty* zlokalizowana jest w spokojnej dzielnicy miasta Opola – Grudzice. Przedsięwzięcie obejmuje budowę 26 nowoczesnych apartamentów według ciekawego projektu który pozwala na wyróżnienie spośród innych nieruchomości.

Cechy wyróżniające inwestycję:

- \* wysoki standard deweloperski obejmujący między innymi: ogrzewanie podłogowe, rolety elektryczne, wideodomofon;
- \* lokalizacja osiedla – spokojna dzielnica z możliwością szybkiego dostania się do centrum oraz wyjazdu z miasta;
- \* apartamenty z ogródkami i tarasami;
- \* innowacyjny projekt który został stworzony z myślą o komforcie życia mieszkańców;
- \* wysoki standard budownictwa z dbałością o każdy szczegół;

Jeśli chciałbyś spełnić marzenia o własnym domu który da Ci poczucie komfortu, przestrzeni a także miejsca do którego codziennie z chęcią będziesz wracał to ta inwestycja jest właśnie dla Ciebie.

**Kupujący jest zwolniony z opłaty podatku PCC 2% a także nie płaci prowizji!**

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Makar Nieruchomości Monika Pellar-Makar

Plac Św. Sebastiana 3

45-030 Opole

Polisa nr 908565179212 w TUiR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar.

Symbol	354/MKF/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	565 000,00 PLN
Cena za m2	5 090,09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	opolski
Gmina	Opole	Miejscowość	Opole
Dzielnica - osiedle	Grudzice	Ulica	Kazimierza Wierzyńskiego
Powierzchnia całkowita	111,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	111,00 m <sup>2</sup>
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Ilość poziomów	3
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Wideofon	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Audyt energetyczny	JEST
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	Szymon Makar 13699	Osobne WC	JEST
Rolety	JEST		



Adam Piłat

+48530246076  
adam.pilat@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie [www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)