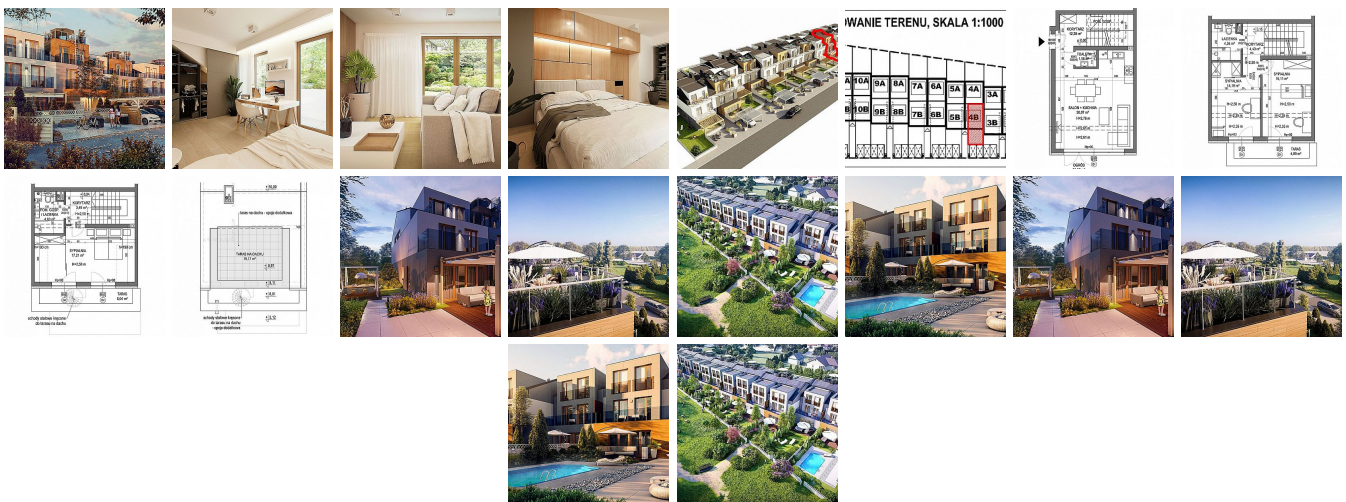


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 109 m²,
Opole, Grudzice
Cena **434 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży apartamentu oznaczonego numerem 4B o powierzchni użytkowej 108,5m² na którą składają się trzy poziomy. Do apartamenty przynależy duży ogród o powierzchni 31m². **Parter** to duży salon z wyjściem na taras, kuchnia otwarta na salon, spiżarnia, toaleta, pomieszczenie gospodarcze, korytarz oraz przedsiónek. **Piętro** to dwie sypialnie oraz łazienka. **Ostatni poziom** to przestrzeń przewidziana jako duża sypialnia, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze/garderoba

Inwestycja *Nowe Horyzonty* zlokalizowana jest w spokojnej dzielnicy miasta Opola - Grudzice. Przedsięwzięcie obejmuje budowę 26 nowoczesnych apartamentów według ciekawego projektu który pozwala na wyróżnienie spośród innych nieruchomości.

Cechy wyróżniające inwestycję:

- * wysoki standard deweloperski obejmujący między innymi: ogrzewanie podłogowe, rolety elektryczne, wideodomofon;
- * lokalizacja osiedla - spokojna dzielnica z możliwością szybkiego dostania się do centrum oraz wyjazdu z miasta;
- * apartamenty z ogródkami i tarasami;
- * innowacyjny projekt który został stworzony z myślą o komforcie życia mieszkańców;
- * wysoki standard budownictwa z dbałością o każdy szczegół;

Jeśli chciałbyś spełnić marzenia o własnym domu który da Ci poczucie komfortu, przestrzeni a także miejsca do którego codziennie z chęcią będziesz wracał to ta inwestycja jest właśnie dla Ciebie.

Kupujący jest zwolniony z opłaty podatku PCC 2% a także nie płaci prowizji!

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Makar Nieruchomości Monika Pellar-Makar

Plac Św. Sebastiana 3

45-030 Opole

Polisa nr 908565179212 w TUiR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar.

Symbol	350/MKF/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	434 000 PLN
Stara cena	431 000 PLN	Cena za m2	4 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	OPOLSKIE
Powiat	opolski	Gmina	Opole
Miejscowość	Opole	Dzielnica - osiedle	Grudzice
Ulica	Kazimierza Wierzyńskiego	Powierzchnia całkowita	109 m ²
Powierzchnia użytkowa	109 m ²	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4

Ilość poziomów	3	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Wideofon	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Audyt energetyczny	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	Szymon Makar 13699	Osobne WC	JEST
Rolety	JEST		



Adam Piłat

+48530246076
adam.pilat@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie www.makarfinanse.pl