

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76 m<sup>2</sup>,  
Opole, Gosławice  
Cena **397 000** zł



Osiedle Wiejska 41 to inwestycja zlokalizowana zaledwie 4 km od centrum Opola. O wyborze tej lokalizacji zdecydowało ciche i spokojne otoczenie, jest to idealne miejsce do wypoczynku dla całej rodziny. Łączy w sobie bliskość natury a jednocześnie jest doskonale połączone z centrum Opola.

*Wiejska 41* obejmuje budowę dwóch budynków w których wydzielono po cztery piętrowe mieszkania w każdym z nich a dodatkowo do każdego mieszkania przynależy ogród - w zależności od usytuowania ogrody mają powierzchnie od 24 do 112m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona jest blisko basenu, sklepów, kortów tenisowych, szkół i przedszkoli. Zachęcamy do zapoznania się z projektem i adaptacji wnętrza według własnego uznania. Do budynku doprowadzono wszystkie media wodę, gaz i prąd zaś ogrzewanie przewidziano za pomocą pieca gazowego.

Zgodnie z projektem na parterze znajduje się hol, toaleta, salon, kuchnia zaś na piętrze hol, schody, 3 sypialnie i łazienka. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje również poddasze nieużytkowe. Rozmieszczenie pokoi mogą Państwo zmienić i dopasować do swoich indywidualnych potrzeb.

Każdy budynek jest budowany z porothermu i docieplony styropianem. Dach pokryto dachówką Brass Teviva i zamontowano okna PCV trzyszybowe sześciokomorowe.

Dodatkowa powierzchnia poddasza do zagospodarowania wynosi 11,06m<sup>2</sup>

Powierzchnia ogrodu nieruchomości o oznaczeniu E1 wynosi - 24m<sup>2</sup>.  
Budową zajmują się doświadczona firma, która istnieje na rynku wiele lat.  
Cała inwestycja realizowana jest ze środków własnych.  
Kupujący nie płaci podatku PCC czyli całkowity koszt zakupu to około 2 tysięcy złotych u notariusza.

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Makar Nieruchomości Finansie Ubezpieczenia Szymon Makar

Plac Św. Sebastiana 3

45-030 Opole

Polisa nr 908573234521 w TUiR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar

Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Symbol	345/MKF/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	REZERWACJA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	397 000,00 PLN
Cena za m2	5 223,68 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	m. Opole
Gmina	Opole	Miejscowość	Opole
Dzielnica - osiedle	Gostawice	Ulica	Wiejska
Powierzchnia całkowita	76,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	76,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Ilość poziomów	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, Z ZASOBNIKĄ
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	Szymon Makar 13699
Osobne WC	JEST	Rolety	JEST



Adam Piłat

+48530246076  
adam.pilat@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie [www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)