

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 111 m<sup>2</sup>,  
Opole, Generalska  
Cena **469 999** zł



Własnościowe mieszkanie w centrum Opola - dzielnica Generalska, beczynszowe, dwupoziomowe o powierzchni 111m<sup>2</sup> w tym użytkowe około 78 m<sup>2</sup> z dużym balkonem o powierzchni 6,5 m<sup>2</sup>. Nieruchomość usytuowana jest na drugim piętrze w domu dwupiętrowym w dzielnicy Generalskiej. Budynek wyremontowany: elewacja, dach, klatka schodowa i schody do budynku.

Mieszkanie składa się z salonu o powierzchni ponad 29,5 m<sup>2</sup>, pokoju 17,2 m<sup>2</sup>, sypialni na poddaszu 26,2m<sup>2</sup> z czego 13 m<sup>2</sup> użytkowych, garderoba 3,5 m<sup>2</sup>, małego pokoju przy kuchni 7,5 m<sup>2</sup> z czego 5m<sup>2</sup> użytkowych, kuchni 10,5 m<sup>2</sup>, przedpokoju 10,5 m<sup>2</sup> i łazienki 7 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie przeszło remont w wysokim standardzie: ogrzewanie gazowe, kominek z rozprowadzeniem grawitacyjnym po mieszkaniu, klimatyzacja, w części parkiety olejowane, panele, okna drewniane wysokiej jakości z drewnianymi żaluzjami na wymiar, w łazience ogrzewanie podłogowe, w kuchni piękne nowe meble

na wymiar, kuchnia w pełni wyposażona.

Mały pokój przy kuchni możliwy do urządzenia na spiżarnię, garderobę, biuro, pokój. Do sypialni prowadzą schody żebrowe z salonu. W sypialni mieści się garderoba na wymiar oraz okno dachowe.

Na balkon wychodzą okna z salonu i jednego z pokoi. Balkon wychodzący na część ogrodową dzielnicy - pięknie zieloną.

Do mieszkania przynależy bardzo duża piwnica, powierzchnia ogrodowa (część wspólna 3 mieszkań) , miejsce pod garaż.

Możliwość parkowania na podjeździe - bez opłat za płatną strefę. W przypadku tej oferty mamy do dyspozycji połączenie pięknej, zielonej i spokojnej okolicy a z drugiej strony centrum miasta, bliskość sklepów, rynek miasta, centrum handlowe Solaris, poczta, przychodnia, kościół, przystanki komunikacji miejskiej.

Roczny koszt ogrzewania mieszkania oraz wody z rozbiem na 12 miesięcy około 200 zł /miesięcznie, podatek od nieruchomości około 100 zł rocznie.

CENA DO NEGOCJACJI !!! Termin oddania mieszkania - do uzgodnienia.

Serdecznie zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty.

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Makar Nieruchomości Finanse Ubezpieczenia

Plac Św. Sebastiana 3

45-030 Opole

Polisa nr 908573234521 w TUiR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar licencja nr 13699

NOTA PRAWNA: Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Symbol	328/MKF/OMS	Sieć LAN	JEST
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	469 999,00 PLN	Stara cena	474 999,00 PLN
Cena za m2	4 234,23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	opolski (Opole)
Gmina	Opole	Miejscowość	Opole
Dzielnica - osiedle	Generalska	Położenie	CENTRUM MIASTA, MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	111,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	78,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	4

Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	JEST	Licznik prądu	JEST
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	Szymon Makar 13699



Adam Piłat

+48530246076  
adam.pilat@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie [www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)