

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68 m<sup>2</sup>,  
Opole, Wójtowa Wieś  
Cena **400 197 zł**



Apartamenty Natura 2 to kontynuacja idei jaką docenili mieszkańcy poprzedniej inwestycji Natura 1. Jest odpowiedzią na potrzeby pokolenia, które docenia komfort mieszkania w harmonii z naturą. Projekt powstał z myślą o ekologicznych rozwiązaniach i naturalnym wkomponowaniu budynków w zielone otoczenie.

Inwestycja zlokalizowana jest w zielonej i cichej części Opola – dzielnicy Wójtowa Wieś. Do centrum miasta można dojechać w zaledwie kilka minut. W pobliżu znajduje się pływalnia Wodna Nuta, kampus Politechniki Opolskiej, ZOO, Wyspa Bolko, przychodnie, szkoły i przedszkola.

W pierwszym etapie powstaje 64 mieszkań. Lokale położone na poziomie parteru posiadają ogrody, a na wyższych kondygnacjach balkony lub tarasy. W podziemiu usytuowany jest parking podziemny i komórki lokatorskie. Budynek wyposażony jest w windy.

Apartament z balkonem oraz przestronnym tarasem na dachu usytuowany jest na pierwszym piętrze i składa się z przedpokoju, łazienki, dwóch sypialni oraz salonu z aneksem kuchennym.

Zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty.

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Wyłączne biuro sprzedaży:

Makar Nieruchomości Finance Ubezpieczenia Szymon Makar

Plac Św. Sebastiana 3  
45-030 Opole

Polisa nr 908573234521 w TUIR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar

NOTA PRAWNA: Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	294/MKF/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	400 197,00 PLN
Cena za m2	5 900,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	opolski
Gmina	Opole	Miejscowość	Opole
Dzielnica - osiedle	Wójtowa Wieś	Ulica	Józefa Barona
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	67,83 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	67,83 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC, BLOK	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA, POROTHERM	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST

Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Audyt energetyczny	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	Szymon Makar 13699	Rolety	JEST



Monika Makar

502564014  
monika.makar@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie [www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)