

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68 m²,
Opole, Wójtowa Wieś
Cena **400 197 zł**



Apartamenty Natura 2 to kontynuacja idei jaką docenili mieszkańcy poprzedniej inwestycji Natura 1. Jest odpowiedzią na potrzeby pokolenia, które docenia komfort mieszkania w harmonii z naturą. Projekt powstał z myślą o ekologicznych rozwiązaniach i naturalnym wkomponowaniu budynków w zielone otoczenie.

Inwestycja zlokalizowana jest w zielonej i cichej części Opola – dzielnicy Wójtowa Wieś. Do centrum miasta można dojechać w zaledwie kilka minut. W pobliżu znajduje się pływalnia Wodna Nuta, kampus Politechniki Opolskiej, ZOO, Wyspa Bolko, przychodnie, szkoły i przedszkola.

W pierwszym etapie powstaje 64 mieszkań. Lokale położone na poziomie parteru posiadają ogrody, a na wyższych kondygnacjach balkony lub tarasy. W podziemiu usytuowany jest parking podziemny i komórki lokatorskie. Budynek wyposażony jest w windy.

Apartament z balkonem oraz przestronnym tarasem na dachu usytuowany jest na pierwszym piętrze i składa się z przedpokoju, łazienki, dwóch sypialni oraz salonu z aneksem kuchennym.

Zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty.

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Wyłączne biuro sprzedaży:

Makar Nieruchomości Finanse Ubezpieczenia Szymon Makar

Plac Św. Sebastiana 3
45-030 Opole

Polisa nr 908573234521 w TUIR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar

NOTA PRAWNA: Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	294/MKF/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Sieć LAN	JEST	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	JEST	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	400 197 PLN
Cena za m2	5 900 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	opolski
Gmina	Opole	Miejscowość	Opole
Dzielnica - osiedle	Wójtowa Wieś	Ulica	Józefa Barona
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	68 m ²	Powierzchnia użytkowa	68 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER, APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA CERAMICZNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Audyt energetyczny	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	Szymon Makar 13699
Rolety	JEST		



Monika Makar

502564014
monika.makar@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie www.makarfinanse.pl