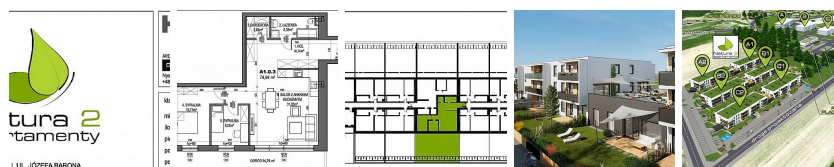


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m<sup>2</sup>,  
Opole, Wójtowa Wieś  
Cena **420 000** zł



Apartamenty Natura 2 to kontynuacja idei, jaką docenili mieszkańcy poprzedniej inwestycji Natura. Jest odpowiedzią na potrzeby pokolenia, które docenia komfort mieszkania w harmonii z naturą. Projekt powstał z myślą o ekologicznych rozwiązaniach i naturalnym wkomponowaniu budynków w zielone otoczenie.

Inwestycja zlokalizowana jest w zielonej i cichej części Opola – dzielnicy Wójtowa Wieś. Do centrum miasta można dojechać w zaledwie kilka minut. W pobliżu znajduje się pływalnia Wodna Nuta, kampus Politechniki Opolskiej, ZOO, Wyspa Bolko, przychodnie, szkoły i przedszkola.

W pierwszym etapie powstaje 68 mieszkań. Lokale położone na poziomie parteru posiadają ogrody, a na wyższych kondygnacjach balkony lub tarasy. W podziemiu usytuowany jest parking podziemny i komórki lokatorskie. Budynek wyposażony jest w windy.

Mieszkanie z ogrodem usytuowane jest na wysokim parterze i składa się z przedpokoju, łazienki, dwóch sypialni oraz salonu z aneksem kuchennym.

Zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty.

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Wyłączne biuro sprzedaży:

Makar Nieruchomości Finanse Ubezpieczenia Szymon Makar

Plac Św. Sebastiana 3  
45-030 Opole

Polisa nr 908573234521 w TUIR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar

NOTA PRAWNA: Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	257/MKF/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Sieć LAN	JEST	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	420 000,00 PLN	Cena za m2	5 600,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	OPOLSKIE
Powiat	opolski	Gmina	Opole
Miejscowość	Opole	Dzielnica - osiedle	Wójtowa Wieś
Ulica	Józefa Barona	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	75,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	75,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER, APARTAMENT, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA CERAMICZNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	parter

Liczba pięter	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Audyt energetyczny	JEST	Ogródek	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	Szymon Makar 13699	Rolety	JEST



Monika Makar

502564014  
monika.makar@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie [www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)