

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72 m<sup>2</sup>,  
Opole, zaodrze  
Cena **329 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą pięknego i wygodnego mieszkania położonego przy ulicy Wrocławskiej w Opolu. Lokal składa się z przestronnego i słonecznego salonu a z aneksem kuchennym (możliwość zamknięcia kuchni), dwóch oddzielnych pokoi, łazienki z WC oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 72,2m<sup>2</sup>. Mieszkanie przeszło gruntowny remont wraz z wymianą wszystkich instalacji i wykończona jest w bardzo wysokim standardzie z dbałością o najmniejsze szczegóły. Na podłogach piękna, zadbana deska oraz kafle, ściany wykończone tynkiem maszynowym i odświeżane co 2 lata (do remontu użyto materiałów firmy

KNAUF ). Kuchnia na wymiar ze sprzętem wysokiej klasy oraz granitowym wykończeniem. Wszystkie okna PCV wraz z marmurowymi parapetami. Media miejskie. W łazience dodatkowo ogrzewanie podłogowe. W cenie pozostają zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD, częściowe umeblowanie , szafy w zabudowie KOMANDOR (sypialnia i przedpokój). Do lokalu przynależy piwnica. Niewątpliwym atutem mieszkania jest jego lokalizacja - blisko centrum z dostępem do pełnej infrastruktury usługowo-handlowej.

Serdecznie zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty.

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Makar Nieruchomości Finanse Ubezpieczenia

Plac Św. Sebastiana 3 45-030 Opole

Polisa nr 908573234521 w TUiR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar

Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Symbol	251/MKF/OMS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>NIEAKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	329 000 PLN	Stara cena	369 000 PLN
Cena za m2	4 557 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz i inne opłaty stałe	480 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	m. Opole
Gmina	Opole	Miejscowość	Opole
Dzielnica - osiedle	zaodrze	Ulica	Wrocławska
Powierzchnia całkowita	72 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	IDEALNY
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE
Wodomierz	JEST	Nr Licencji	Szymon Makar 13699



Adam Piłat

+48530246076  
adam.pilat@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie [www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)