

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m<sup>2</sup>,  
Opole, Szczepanowice  
Cena **399 000** zł



## **Apartamenty Natura - BUDYNEK B - czas realizacji na I kwartał 2019 !!!**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania zlokalizowanego budynku B inwestycji Apartamenty Natura. Mieszkanie składa się z obszernego salonu z aneksem kuchennym, dwóch komfortowych sypialni (możliwość zrobienia 3), dużej łazienki, oraz garderoby/pralni i holu o łącznej powierzchni użytkowej 74,87m<sup>2</sup>. Do mieszkania przynależy taras z ogródkiem oraz miejsce postojowe wraz z komórką lokatorską w garażu podziemnym (dopłata 22.000 zł). W cenie wysoki standard deweloperski:

- ogrzewanie podłogowe - w całym mieszkaniu
- okna 3-szybowe z roletami sterowanymi elektrycznie - w całym mieszkaniu
- taras wykończony naturalną deską modrzewiową + oświetlenie+ prąd + woda + ogrodzenie

W mieszkaniu została powiększona łazienka, względem pierwotnego projektu - rzuty w załączeniu do oferty.

## Apartamenty Natura - ekologicznie znaczy naturalnie, funkcjonalnie, w harmonii

Mieszkania w Apartamentach Natura zaplanowano w taki sposób, by były przyjazne, funkcjonalne i dopasowane do potrzeb wszystkich mieszkańców. Do dyspozycji mieszkańców są kawalerki o powierzchni od 28 m<sup>2</sup>, apartamenty dwupokojowe o powierzchni od 46 m<sup>2</sup>, trzypokojowe o metrażu od 48 do 79 m<sup>2</sup> oraz czteropokojowe po powierzchni powyżej 74m<sup>2</sup>. Z myślą o osobach, które potrzebują większej przestrzeni, przewidziano możliwość łączenia mieszkań znajdujących się obok siebie. Do każdego z mieszkań przynależć będzie ogród lub przestronny balkon lub taras na dachu budynku. Dzięki temu mieszkańcy stworzą dla siebie idealne miejsce do życia w relaksie, bliskości z naturą, zarazem zachowując pełną prywatność.

## Apartamenty Natura - ekologiczne budownictwo

Apartamenty Natura to pierwsza w Opolu inwestycja, przy której pomyślano o szeroko pojętej ekologii:

- tarasy i balkony wykonane z naturalnego drewna,
- ściany z naturalnej ceramiki,
- naturalny kamień na dachach budynków, dzięki któremu mieszkania nie są narażone na przegrzanie,
- naturalne zielone dachy z roślinnością ekstensywną,
- retencja wody opadowej na terenie osiedla,
- przestrzeń wewnątrz i na zewnątrz budynków dostosowana do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych, bez barier architektonicznych,
- pełne spokoju i zieleni otoczenie osiedla, jednocześnie bliskie wszystkim niezbędnym do prowadzenia komfortowego życia instytucjom i sklepom.

Zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty.

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Wyłączne biuro sprzedaży:

Makar Nieruchomości Monika Pellar-Makar

Plac Św. Sebastiana 3

45-030 Opole

Polisa w TU Ergo Hestia SA (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar lic nr 13699

NOTA PRAWNA: Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Symbol	238/MKF/OMS	Komórka lokatorska	JEST
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>SPRZEDANA</b>	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	399 000 PLN	Cena za m2	5 329 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	OPOLSKIE
Powiat	opolski (Opole)	Gmina	Opole

Miejscowość	Opole	Dzielnica - osiedle	Szczepanowice
Ulica	Stawowa	Powierzchnia całkowita	75 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	DEWELOPERSKI, PODWYŻSZONY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Ogrodzenie	PEŁNE
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU, PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Ogródek	JEST	Hala garażowa	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	43.70
Nr Licencji	Szymon Makar 13699	Rolety	JEST



Monika Makar

502564014  
monika.makar@makarfinanse.pl



Makar  
Plac Św. Sebastiana 3  
45-030 Opole  
502 564 014  
790 290 680  
biuro@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie [www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)