

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 189 m²,

Opole

Cena **259 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej zlokalizowanego na ulicy I.Paderewskiego w Opolu. Dom posadowiony jest na blisko 2-arowej działce i składa się z 4 pokoi, obszernej kuchni ze spiżarnią, łazienki z WC oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 100m². Do adaptacji pozostaje również strych. Budynek jest częściowo podpiwniczony. W budynku wykonano remont elewacji, dachu, instalacji CO wraz z wymianą pieca (aktualnie nowy piec węglowy z możliwością wymiany na piec gazowy 2-funkcyjny - gaz w ulicy). Dom znajduje się w spokojnej dzielnicy nieopodal Śródmieścia i aktualnie rewitalizowanej kamionki Piast.

Serdecznie zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty.

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Makar Nieruchomości Monika Pellar-Makar Plac Św. Sebastiana 3 45-030 Opole Polisa nr 908565179212 w

TUIR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami) Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar.

Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Symbol	131/MKF/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	259 000 PLN
Stara cena	269 000 PLN	Cena za m2	2 590 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	m. Opole
Gmina	Opole	Miejscowość	Opole
Ulica	Ignacego Paderewskiego	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	100 m ²	Powierzchnia działki	189 m ²
Powierzchnia użytkowa	100 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Czy jest KW	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	Szymon Makar 13699	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Makar
Plac Św. Sebastiana 3
45-030 Opole
502 564 014
790 290 680
biuro@makarfinanse.pl



Monika Makar

502564014
monika.makar@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.makarfinanse.pl**