

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62 m²,
Opole, Malinka
Cena **415 000** zł



Oferta na wyłączność

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą niezwykle pięknego mieszkania położonego w jednej z najbardziej pożądaných dzielnic Opola - Malince. Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki z WC oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 62,3m². Całość wykończona w bardzo wysokim standardzie i nowoczesnym stylu z dbałością o najmniejsze szczegóły. Na podłogach położono deskę olejowaną, kuchnia została wykonana pod wymiar z wykorzystaniem najnowszych systemów i technologii oraz wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD, w łazience postawiono na nowoczesny minimalizm i wygodę dzięki zastosowaniu ogrzewania podłogowego, czy prysznic bez brodzika. Komfort użytkowania podnosi obszerny taras oraz równie przestronna piwnica o powierzchni niespełna 16 m². Dodatkowo każdy z mieszkańców ma zapewnione miejsce postojowe za szlabanem. Kolejnym atutem jest doskonała lokalizacja,

bliskie sąsiedztwo szkół, przedszkoli, oraz pełna infrastruktura usługowo-handlowa.
Serdecznie zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty.
Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Makar Nieruchomości
Plac Św. Sebastiana 3
45-030 Opole

Polisa nr 908565179212 w TUIR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Monika Pellar-Makar

Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Symbol	226/MKF/OMS	Komórka lokatorska	JEST
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	415 000 PLN	Cena za m ²	6 661 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz i inne opłaty stałe	560 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	OPOLSKIE
Miejscowość	Opole	Dzielnica - osiedle	Malinka
Powierzchnia całkowita	62 m ²	Powierzchnia użytkowa	62 m ²
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	16 m ²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Licznik prądu	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	16.10
Nr Licencji	Szymon Makar 13699	Rolety	JEST



Monika Makar

502564014
monika.makar@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie www.makarfinanse.pl