

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m<sup>2</sup>,  
Opole, Szczepanowice  
Cena **271 806 zł**

skala 1:100

1. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM 31,22m<sup>2</sup>

C.1.5a 33,19 m<sup>2</sup>

TOALET 3,97m<sup>2</sup>

mieszkanie **C.1.5a**

ilość pokoi 2

piętro **PIĘTRO I, II**

powierzchnia użytkowa 53,40 m<sup>2</sup>

**Natura**  
apartamenty

KONDYGNACJA: PIĘTRO II  
skala 1:1000

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI  
skala 1:2000

- A - budynek wielorodzinny - etap I
- B - budynek wielorodzinny - etap II
- C - budynek wielorodzinny - etap II
- D - budynek wielorodzinny - etap II
- 1 -jazd z drogi publicznej
- 2 -wjazd do garażu
- 3 -parking terenowy
- 4 -prywatne ogrody
- 5 -plac centralny
- 6 -park
- 7 -boisko piaskowe
- 8 -plac zabaw
- 9 -składowia

OPOLE, UL. STAWOWA / ZRÓDLANA



**Apartamenty Natura - ekologicznie znaczy naturalnie, funkcjonalnie, w harmonii**

Mamy przyjemność zaprezentować kolejny etap inwestycji Apartamenty Natura. W skład budynku C wchodzić

będzie 19 komfortowych i przestronnych apartamentów o powierzchni od 52 do niespełna 95 m<sup>2</sup>. Do każdego z mieszkań przynależać będzie ogród o powierzchni nawet do 230m<sup>2</sup> lub taras na dachu budynku. Nowością w ofercie są 2-poziomowe mieszkania, zaplanowane tak, alby jakość życia domowników pozostawała na najwyższym poziomie. W strefie dziennej znajdować się będzie salon z aneksem kuchennym oraz toaletą. Jedna ze ścian będzie w pełni przeszklona z wyjściem na balkon oraz taras na dachu. Na niższym poziomie apartamentu znajdować się będzie rozbudowana strefa nocna z sypialniami, garderobą oraz łazienką. Całość oddana będzie w wysokim standardzie deweloperskim. Każde mieszkanie wyposażone będzie okna 3-szybowe z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie, okładzinę z naturalnego drewna, wyprowadzenie energii elektrycznej oraz oświetlenie na balkonach i tarasach. Dodatkowo na tarasie zostanie zainstalowany wysokiej klasy żagiel słoneczny. Do dyspozycji mieszkańców pozostawać będzie park z siłownią zewnętrzną, rozbudowanym placem zabaw dla dzieci oraz piaszczystym boiskiem, wózkownią/rowerownią, miejsca postojowe z komórkami lokatorskimi w garażu podziemnym, w tym pakiety rodzinne. Budynek wyposażony będzie w windę. Wszystkie media miejskie.

Zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty.

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Wyłączne biuro sprzedaży:

Makar Nieruchomości Monika Pellar-Makar

Plac Św. Sebastiana 3

45-030 Opole

Polisa w TU Ergo Hestia SA (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar lic nr 13699

NOTA PRAWNA: Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Symbol	202/MKF/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	JEST
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>SPRZEDANA</b>	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	271 806 PLN	Cena za m2	5 090 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	opolski (Opole)
Gmina	Opole	Miejscowość	Opole
Dzielnica - osiedle	Szczepanowice	Ulica	Stawowa
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	53 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA

Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA	Materiał ścian	CEGŁA CERAMICZNA
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Audyt energetyczny	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	Szymon Makar 13699	Rolety	JEST



Monika Makar

502564014  
monika.makar@makarfinanse.pl



Makar  
Plac Św. Sebastiana 3  
45-030 Opole  
502 564 014  
790 290 680  
biuro@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie [www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)