

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69 m<sup>2</sup>,  
Opole, Szczepanowice  
Cena **352 126 zł**



## **Apartamenty Natura - ekologicznie znaczy naturalnie, funkcjonalnie, w harmonii**

Mamy przyjemność zaprezentować kolejny etap inwestycji Apartamenty Natura. W skład budynku C wchodzić będzie 19 komfortowych i przestronnych apartamentów o powierzchni od 52 do niespełna 95 m<sup>2</sup>. Do każdego z mieszkań przynależać będzie ogród o powierzchni nawet do 230m<sup>2</sup> lub taras na dachu budynku. Nowością w ofercie są 2-poziomowe mieszkania, zaplanowane tak, aby jakość życia domowników pozostawała na najwyższym poziomie. W strefie dziennej znajdować się będzie salon z aneksem kuchennym oraz toaletą. Jedna ze ścian będzie w pełni przeszklona z wyjściem na balkon oraz taras na dachu. Na niższym poziomie apartamentu znajdować się będzie rozbudowana strefa nocna z sypialniami, garderobą oraz łazienką. Całość oddana będzie w wysokim standardzie deweloperskim. Każde mieszkanie wyposażone będzie okna 3-zszybowe z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie, okładzinę z naturalnego drewna, wyprowadzenie energii elektrycznej oraz oświetlenie na balkonach i tarasach. Dodatkowo na tarasie zostanie zainstalowany wysokiej

klasy żagiel słoneczny. Do dyspozycji mieszkańców pozostawać będzie park z siłownią zewnętrzną, rozbudowanym placem zabaw dla dzieci oraz piaszczystym boiskiem, wózkownia/rowerownia, miejsca postojowe z komórkami lokatorskimi w garażu podziemnym, w tym pakiety rodzinne. Budynek wyposażony będzie w windę. Wszystkie media miejskie.

Zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty.

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Wyłączne biuro sprzedaży:

Makar Nieruchomości Monika Pellar-Makar

Plac Św. Sebastiana 3

45-030 Opole

Polisa w TU Ergo Hestia SA (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar lic nr 13699

NOTA PRAWNA: Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Symbol	199/MKF/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	JEST
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>SPRZEDANA</b>	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	352 126 PLN	Cena za m2	5 266 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	opolski (Opole)
Gmina	Opole	Miejscowość	Opole
Dzielnica - osiedle	Szczepanowice	Ulica	Stawowa
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	69 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA	Materiał ścian	CEGŁA CERAMICZNA
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	parter	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Audyt energetyczny	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Ogródek	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	NIE MA
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	Szymon Makar 13699
Rolety	JEST		



Monika Makar

502564014  
monika.makar@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)**