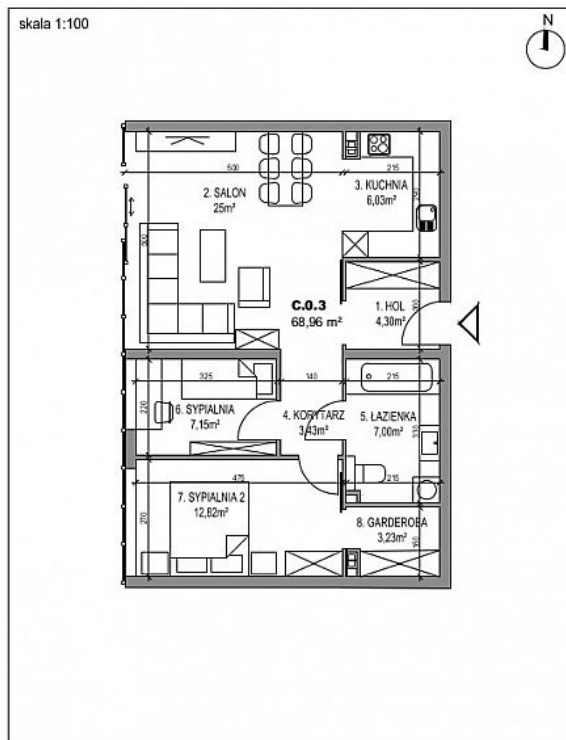


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69 m²,
Opole, Szczepanowice
Cena **357 902 zł**



Apartamenty Natura - ekologicznie znaczy naturalnie, funkcjonalnie, w harmonii

Mamy przyjemność zaprezentować kolejny etap inwestycji Apartamenty Natura. W skład budynku C wchodzić będzie 19 komfortowych i przestronnych apartamentów o powierzchni od 52 do niespełna 95 m². Do każdego z mieszkań przynależać będzie ogród o powierzchni nawet do 230m² lub taras na dachu budynku. Nowością w ofercie są 2-piętrowe mieszkania, zaplanowane tak, aby jakość życia domowników pozostawała na najwyższym poziomie. W strefie dziennej znajdować się będzie salon z aneksem kuchennym oraz toaletą.

Jedna ze ścian będzie w pełni przeszklona z wyjściem na balkon oraz taras na dachu. Na niższym poziomie apartamentu znajdować się będzie rozbudowana strefa nocna z sypialniami, garderobą oraz łazienką. Całość oddana będzie w wysokim standardzie deweloperskim. Każde mieszkanie wyposażone będzie okna 3-szybowe z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie, okładzinę z naturalnego drewna, wyprowadzenie energii elektrycznej oraz oświetlenie na balkonach i tarasach. Dodatkowo na tarasie zostanie zainstalowany wysokiej klasy żagiel słoneczny. Do dyspozycji mieszkańców pozostawać będzie park z siłownią zewnętrzną, rozbudowanym placem zabaw dla dzieci oraz piaszczystym boiskiem, wózkownia/rowerownia, miejsca postojowe z komórkami lokatorskimi w garażu podziemnym, w tym pakiety rodzinne. Budynek wyposażony będzie w windę. Wszystkie media miejskie.

Zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty.

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Wyłączne biuro sprzedaży:

Makar Nieruchomości Monika Pellar-Makar

Plac Św. Sebastiana 3

45-030 Opole

Polisa w TU Ergo Hestia SA (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar lic nr 13699

NOTA PRAWNA: Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

| | | | |
|-----------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| Symbol | 196/MKF/OMS | Instalacja przeciwpożarowa | JEST |
| Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŹLIWOŚCI | Komórka lokatorska | JEST |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | SPRZEDANA | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Cena | 357 902 PLN | Cena za m2 | 5 190 PLN |
| Cena negocjowana | NIE MA | Kraj | POLSKA |
| Województwo | OPOLSKIE | Powiat | opolski (Opole) |
| Gmina | Opole | Miejscowość | Opole |
| Dzielnica - osiedle | Szczepanowice | Ulica | Stawowa |
| Położenie | MIASTO | Budynki w sąsiedztwie | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE |
| Powierzchnia całkowita | 69 m ² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj mieszkania | 3-POKOJOWE | Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC |
| Standard | DEWELOPERSKI | Stan budynku | ROZPOCZĘTA BUDOWA |
| Konstrukcja budynku | SZKIELETOWA | Materiał ścian | CEGŁA CERAMICZNA |
| Technika budowy | KONTRUKCJA SZKIELETOWA | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Liczba łazienek | 1 | Droga dojazdowa | CICHA ULICA |

| | | | |
|----------------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA / KOSTKA | Liczba pokoi | 3 |
| Piętro | parter | Ilość poziomów | 1 |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Linia telefoniczna | JEST | Winda w nieruchomości | JEST |
| Energia elektryczna | JEST | Napięcie 400V (siła) | JEST |
| Podłączony gaz | NIE MA | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Uciążliwość okolicy | CICHE |
| Wentylacja | JEST | Internet | JEST |
| Telewizja kablowa | JEST | Domofon | JEST |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Kształt dachu | PŁASKI |
| Poddasze | BRAK PODDASZA | Elewacja | TYNK SILIKONOWY |
| Licznik prądu | JEST | Wodomierz | JEST |
| Opomiarowanie ciepła | JEST | Audyty energetyczny | JEST |
| Garaż | JEST | Typ garażu | W BUDYNKU |
| Miejsz garażowych | 1 | Ogródek | JEST |
| Udogodnienia dla inwalidów | JEST | Balkon | NIE MA |
| Ilość tarasów | 1 | Nr Licencji | Szymon Makar 13699 |
| Rolety | JEST | | |



Monika Makar

502564014
monika.makar@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie www.makarfinanse.pl