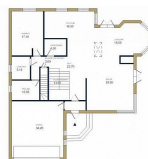


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 311 m², pow. działki: 2,000 m²,

Opole , Szczedrzyk

Cena **1 200 000** zł



Wyłącznie u nas elegancki, komfortowy dom o powierzchni 311 m² posadowiony na ok 20 ar-owej przepięknie zagospodarowanej działce w kształcie prostokąta, położony w miejscowości Szczedrzyk w bardzo spokojnej i bezpiecznej okolicy, w niedalekim sąsiedztwie jeziora Turawa i jego terenów rekreacyjnych.

Na parterze znajduje się między innymi przestronny salon z kominkiem z częściowo otwartą jadalnią i kuchnią oraz biblioteka. Piętro to wydzielona strefa prywatna gdzie umiejscowione są 4 przestronne sypialnie.

Do dyspozycji mieszkańców pozostają także pokój kąpielowy, łazienka, oddzielna toaleta, dwie garderoby oraz suszarnia/pralnia. W piwnicy umiejscowiono kotłownię wraz z nowoczesnym piecem olejowym, pomieszczenie z przeznaczeniem relaksacyjnym, oraz pomieszczenie gospodarcze. W budynku znajduje się garaż dwustanowiskowy o pow. 34 m² połączony z częścią mieszkalną przedsiionkiem.

Wielkim atutem nieruchomości są bardzo duże tarasy na poziomie ogrodu i poddasza oraz BASEN.

Dom posiada niezależne i bardzo wydajne ujęcie wody oraz własną przydomową oczyszczalnię ścieków a także centralny odkurzacz. Przyjazny domownikom mikroklimat w budynku zapewnia system rekuperacji.

Instalacja grzewcza domu wspomagana jest poprzez nowoczesne kolektory słoneczne.

Nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwa alarm i nowoczesny monitoring posiadłości.

Do wykończenia nieruchomości zostały użyte najwyższej klasy materiały z dbałością o szczegóły.

Serdecznie zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty.

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Makar Nieruchomości Monika Pellar-Makar

Plac Św. Sebastiana 3

45-030 Opole

Polisa nr 908565179212 w TUIR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Monika Pellar-Makar

Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

| | | | |
|-----------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Symbol | 111/MKF/ODS | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 1 200 000 PLN |
| Stara cena | 1 039 000 PLN | Cena za m ² | 3 859 PLN |
| Cena negocjowana | JEST | Kraj | POLSKA |
| Województwo | OPOLSKIE | Miejscowość | Opole |
| Dzielnica - osiedle | Szczedrzyk | Położenie działki | TEREN PŁASKI |
| Wygląd działki | ZABUDOWANA | Położenie | WIEŚ |
| Budynki w sąsiedztwie | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE | Powierzchnia całkowita | 311 m ² |
| Powierzchnia działki | 2 000 m ² | Zagospodarowanie działki | KRZEWY I DRZEWA |
| Powierzchnia użytkowa | 311 m ² | Udział w działce | CAŁOŚĆ |
| Rodzaj domu | WOLNOSTOJĄCY | Przeznaczenie | MIESZKALNE |
| Rodzaj budynku | DOM | Standard | IDEALNY |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA |
| Materiał ścian | CEGŁA CERAMICZNA | Technika budowy | TRADYCYJNA |
| Typ kuchni | Z OKNEM | Liczba łazienek | 3 |

| | | | |
|-----------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Liczba WC | 1 | Droga dojazdowa | CICHA ULICA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA / KOSTKA | Liczba pokoi | 6 |
| Liczba sypialni | 4 | Umeblowanie | NA ŻYCZENIE |
| Źródło c.w. | OLEJOWY 2-OBIEGOWY | Ogrzewanie | C.O. OLEJOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica | CZĘŚC. PODPIWNICZ. | Forma własności | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ |
| Linia telefoniczna | JEST | Energia elektryczna | JEST |
| Napięcie 400V (siła) | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Rodzaj kanalizacji | PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Uciążliwość okolicy | CICHE |
| Wentylacja | JEST | Internet | JEST |
| Lodówka | JEST | Zmywarka | JEST |
| Kuchnia elektryczna | JEST | Kuchnia indukcyjna | JEST |
| Alarm | JEST | Wideofon | JEST |
| Monitoring | JEST | Drzwi antywłamaniowe | JEST |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Kształt dachu | WIELOSPADOWY | Poddasze | UŻYTKOWE |
| Rodzaj podłogi | GRES | Ogrodzenie | PEŁNE |
| Czy jest KW | JEST | Garaż | JEST |
| Typ garażu | W BUDYNKU | Miejsc garażowych | 2 |
| Basen | JEST | Garderoba | JEST |
| Pomieszczenie gospodarcze | JEST | Kominek | JEST |
| Balkon | JEST | Taras | JEST |
| Ilość tarasów | 2 | Strych | JEST |
| Widok na północ | JEST | Widok na południe | JEST |
| Widok na wschód | JEST | Widok na zachód | JEST |
| Nr Licencji | Szymon Makar 13699 | Warunki gruntowe | DOBRE |
| Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI | Kuchenka mikrofalowa | JEST |
| Rolety | JEST | | |



Daniel Makar

516148878
daniel.makar@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **www.makarfinanse.pl**