

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m<sup>2</sup>,  
Opole, Szczepanowice  
Cena **206 181** zł



## **Apartamenty Natura - ekologicznie znaczy naturalnie, funkcjonalnie, w harmonii**

Mieszkania w Apartamentach Natura zaplanowano w taki sposób, by były przyjazne, funkcjonalne i dopasowane do potrzeb wszystkich mieszkańców. Do dyspozycji mieszkańców są kawalerki o powierzchni od 28 m<sup>2</sup>, apartamenty dwupokojowe o powierzchni od 46 m<sup>2</sup>, trzypokojowe o metrażu od 48 do 79 m<sup>2</sup> oraz czteropokojowe po powierzchni powyżej 74m<sup>2</sup>. Z myślą o osobach, które potrzebują większej przestrzeni, przewidziano możliwość łączenia mieszkań znajdujących się obok siebie. Do każdego z mieszkań przynależć będzie ogród lub przestronny balkon lub taras na dachu budynku. Dzięki temu mieszkańcy stworzą dla siebie idealne miejsce do życia w relaksie, bliskości z naturą, zarazem zachowując pełną prywatność.

## Apartamenty Natura - ekologiczne budownictwo

Apartamenty Natura to pierwsza w Opolu inwestycja, przy której pomyślano o szeroko pojętej ekologii:

- tarasy i balkony wykonane z naturalnego drewna,
- ściany z naturalnej ceramiki,
- naturalny kamień na dachach budynków, dzięki któremu mieszkania nie są narażone na przegrzanie,
- naturalne zielone dachy z roślinnością ekstensywną,
- retencja wody opadowej na terenie osiedla,
- przestrzeń wewnątrz i na zewnątrz budynków dostosowana do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych, bez barier architektonicznych,
- pełne spokoju i zieleni otoczenie osiedla, jednocześnie bliskie wszystkim niezbędnym do prowadzenia komfortowego życia instytucjom i sklepom.

Zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty.

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Wyłączne biuro sprzedaży:

Makar Nieruchomości Monika Pellar-Makar

Plac Św. Sebastiana 3

45-030 Opole

Polisa w TU Ergo Hestia SA (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar lic nr 13699

NOTA PRAWNA: Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Symbol	134/MKF/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	JEST
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>SPRZEDANA</b>	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	206 181 PLN	Cena za m2	4 490 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	opolski (Opole)
Gmina	Opole	Miejscowość	Opole
Dzielnica - osiedle	Szczepanowice	Ulica	Stawowa
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	46 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA

Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA	Materiał ścian	CEGŁA CERAMICZNA
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Audyt energetyczny	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Ogródek	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	Szymon Makar 13699
Rolety	JEST		



Monika Makar

502564014  
monika.makar@makarfinanse.pl