

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28 m²,
Opole, Szczepanowice
Cena **137 849** zł



Apartamenty Natura - ekologicznie znaczy naturalnie, funkcjonalnie, w harmonii

Mieszkania w Apartamentach Natura zaplanowano w taki sposób, by były przyjazne, funkcjonalne i dopasowane do potrzeb wszystkich mieszkańców. Do dyspozycji mieszkańców są kawalerki o powierzchni od 28 m², apartamenty dwupokojowe o powierzchni od 46 m², trzypokojowe o metrażu od 48 do 79 m² oraz czteropokojowe po powierzchni powyżej 74m². Z myślą o osobach, które potrzebują większej przestrzeni, przewidziano możliwość łączenia mieszkań znajdujących się obok siebie. Do każdego z mieszkań przynależć będzie ogród lub przestronny balkon lub taras na dachu budynku. Dzięki temu mieszkańcy stworzą dla siebie idealne miejsce do życia w relaksie, bliskości z naturą, zarazem zachowując pełną prywatność.

Apartamenty Natura - ekologiczne budownictwo

Apartamenty Natura to pierwsza w Opolu inwestycja, przy której pomyślano o szeroko pojętej ekologii:

- tarasy i balkony wykonane z naturalnego drewna,
- ściany z naturalnej ceramiki,
- naturalny kamień na dachach budynków, dzięki któremu mieszkania nie są narażone na przegrzanie,
- naturalne zielone dachy z roślinnością ekstensywną,
- retencja wody opadowej na terenie osiedla,
- przestrzeń wewnątrz i na zewnątrz budynków dostosowana do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych, bez barier architektonicznych,
- pełne spokoju i zieleni otoczenie osiedla, jednocześnie bliskie wszystkim niezbędnym do prowadzenia komfortowego życia instytucjom i sklepom.

Zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty.

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Wyłączne biuro sprzedaży:

Makar Nieruchomości Monika Pellar-Makar

Plac Św. Sebastiana 3

45-030 Opole

Polisa w TU Ergo Hestia SA (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar lic nr 13699

NOTA PRAWNA: Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

| | | | |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------|------------------------------------|
| Symbol | 133/MKF/OMS | Instalacja przeciwpożarowa | JEST |
| Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI | Komórka lokatorska | JEST |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | SPRZEDANA | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Cena | 137 849 PLN | Cena za m2 | 4 890 PLN |
| Cena negocjowana | NIE MA | Kraj | POLSKA |
| Województwo | OPOLSKIE | Powiat | opolski (Opole) |
| Gmina | Opole | Miejscowość | Opole |
| Dzielnica - osiedle | Szczepanowice | Ulica | Stawowa |
| Położenie | MIASTO | Budynki w sąsiedztwie | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE |
| Powierzchnia całkowita | 28 m ² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj mieszkania | 1-POKOJOWE | Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC |
| Standard | DEWELOPERSKI | Stan budynku | ROZPOCZĘTA BUDOWA |

| | | | |
|----------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Konstrukcja budynku | SZKIELETOWA | Materiał ścian | CEGŁA CERAMICZNA |
| Technika budowy | KONTRUKCJA SZKIELETOWA | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Liczba łazienek | 1 | Droga dojazdowa | CICHA ULICA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA / KOSTKA | Liczba pokoi | 1 |
| Piętro | 1 | Ilość poziomów | 1 |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Linia telefoniczna | JEST | Winda w nieruchomości | JEST |
| Energia elektryczna | JEST | Napięcie 400V (siła) | JEST |
| Podłączony gaz | NIE MA | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Uciążliwość okolicy | CICHE |
| Wentylacja | JEST | Internet | JEST |
| Telewizja kablowa | JEST | Domofon | JEST |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Kształt dachu | PŁASKI |
| Poddasze | BRAK PODDASZA | Elewacja | TYNK SILIKONOWY |
| Licznik prądu | JEST | Wodomierz | JEST |
| Opomiarowanie ciepła | JEST | Audyt energetyczny | JEST |
| Garaż | JEST | Typ garażu | W BUDYNKU |
| Miejsc garażowych | 1 | Ogródek | JEST |
| Udogodnienia dla inwalidów | JEST | Nr Licencji | Szymon Makar 13699 |
| Rolety | JEST | | |



Monika Makar

502564014
monika.makar@makarfinanse.pl